

Exposé

Wohnung in Hofsgrund (Oberried)

Wohnen auf Zeit in Hofsgrund



Objekt-Nr. OM-456498

Wohnung

Vermietung: **430 € pro Monat**

Sonnenstr. 9
79254 Hofsgrund (Oberried)
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977	Etage	1. OG
Etagen	3	Stellplätze	1
Zimmer	1,00	Heizung	Sonstiges
Wohnfläche	30,00 m ²	Mietdauer min.	6
Energieträger	Strom	Frei ab	01.07.2026
Summe Nebenkosten	90 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	430 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	340 €	Max. Personen	2
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

30 qm Wohnung zur Anmietung auf Zeit (6-18 Monate).

Diese auch als Ferienwohnung genutzte 1-Zimmer-Wohnung mit voll ausgestatteter Küchenzeile inkl. kleiner Spülmaschine und Elektrobackofen-Mikrowellenkombination, Etagenbett, Sofa als Schlafsofa ausziehbar, großen Esstisch und kleiner Lesecke eignet sich gut für Personen, die vorübergehend eine günstige aber trotzdem ruhig und schön gelegene Unterkunft im Schwarzwald suchen.

Moderne Infrarot-Heizung auch im Bad, das mit einer Dusche ausgestattet ist. Tischtennisraum im Keller und Mitbenutzung Gemeinschaftssauna möglich. Auch kleiner Außenbereich mit Liegewiese vorhanden.

Zur Wohnung gehört auch ein PKW-Stellplatz, der im Winter selbst zu räumen ist.

In der Nebenkostenpauschale sind Stromkosten für Heizung und Warmwasser nicht enthalten. Diese werden nach tatsächlichem Verbrauch gesondert abgerechnet. Zusätzliche Vorauszahlung hierfür: 80 EUR pro Monat.

Ausstattung

Mit allem zum Leben erforderlichem ausgestattet.

Bei Bedarf ist zusätzlich die Nutzung einer Gemeinschaftswaschmaschine im Keller gegen Gebühr möglich.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Hinweis für Interessenten: Da die Wohnung zeitbefristet vermietet wird, ist ein Befristungsgrund erforderlich. Diesen bitte mit angeben.

Lage

Hofsgrund liegt auf etwa 1000 Höhenmetern und gehört zur Schwarzwaldgemeinde Oberried. Die Wohnung ist ca. 30 Fahrminuten von Freiburg entfernt und ist gut mit dem Bus vom Bahnhof in Oberried erreichbar. Trotzdem ist ein Auto empfehlenswert, wenn man hier wohnen möchte.

Vom Fenster aus hat man einen malerischen Ausblick auf den Schauinsland-Hügel.

Ein Dorfgasthaus mit regionaler Speisekarte liegt in 5 Min. Fußweg-Entfernung. Ca. 10 Minuten zu Fuß sind es zum Dorfbäcker, der auch andere Lebensmittel und Obst/Gemüse für den täglichen Bedarf anbietet.

Für größere Einkäufe sind Oberried oder Todnau, beides ca. 20 Autominuten entfernt, zu empfehlen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Lesecke

Exposé - Galerie



Betten und Ausziehbares Sofa



Badezimmer



Infrarotheizung Bad

Exposé - Galerie



Fensterblick



Tischtennistplatte im Keller

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsbereich außen



Liegewiese beim Haus