

Exposé

Einfamilienhaus in Münchhausen

Haus mit Pool, Sauna, Traumgrundstück - 15min bis Marburg - KEIN MAKLER - Garagen.Stellplätze.Keller



Objekt-Nr. OM-456483

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Leppin
Mobil: 0173 5229676

35117 Münchhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	750,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	210,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	255,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich nur 15 Minuten entfernt von Marburg. Mit Pool im idyllischen geschützten Garten und einer Sauna im Keller überzeugt das Haus als Familienglück. Durch die verkehrsberuhigte Lage bietet es Ruhe pur.

Im Erdgeschoss befindet sich das Herzstück des Hauses: Ein großzügiger gemütlicher Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten – perfekt für gemütliche Abende oder Grillfeste mit Freunden. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz. Ein Bad mit Badewanne rundet das Platzangebot auf dieser Ebene ab.

Das Obergeschoss bietet Ihnen mehrere Rückzugsorte. Hier befinden sich drei helle Zimmer, die als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet.

Der Keller bietet neben der Sauna, Werkstatt und Waschküche zusätzlichen Stauraum.

Eine Doppelgarage und Außenstellplätze sind direkt am Haus.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

ES FÄLLT KEINE PROVISION AN (PRIVATVERKAUF).

Ausstattung

Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist vorhanden und kann gern eingebaut bleiben.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sie können mich jederzeit telefonisch erreichen (beruflich bedingt bevorzugt per Whatsapp - ich rufe gern zurück).

Lage

Münchhausen liegt im nördlichen Landkreis Marburg-Biedenkopf, etwa 15 Autominuten entfernt von der Universitätsstadt Marburg.

Die Gemeinde ist durch die Bundesstraße B 252 (Ost-West-Achse) und die B 236 hervorragend an das überregionale Straßennetz angebunden. Die nächstgelegenen Autobahnen sind die A 480 bei Gießen und die A 45 bei Dillenburg.

Eine Grundschule und Kindergarten sowie Apotheke, Post und Friseur sind fußläufig erreichbar. Im Nachbarort befindet sich ein großer Supermarkt und eine Tankstelle. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend und für Freizeit und Erholung sorgt die Nähe zum Christenberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Der große Pool



Das Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Das Wohnzimmer



Der Pool

Exposé - Galerie



Der Pool



Das Bad im EG



Das Bad im EG

Exposé - Galerie



Das Bad im OG



Ein Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Der Garten



Das Lesezimmer

Exposé - Galerie



Die Küche



Die Sauna

Exposé - Galerie



Der Blick aus dem OG