

Exposé

Bürofläche in Heilbronn

Attraktive Büroflächen in Toplage – Dachgeschoss mit Panoramablick über Heilbronn



Objekt-Nr. OM-456482

Bürofläche

Vermietung: **1.980 € + NK**

Ansprechpartner:
Geza Wameling

Marktplatz 13
74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Summe Nebenkosten	400 €	Gesamtfläche	165,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Büro-/Praxisfläche	165,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage von Heilbronn, direkt am Marktplatz, stehen repräsentative Büroflächen im Dachgeschoss eines gepflegten Geschäftshauses zur Verfügung. Die Räume überzeugen durch ihre Helligkeit, Offenheit und den beeindruckenden Blick über die Dächer der Stadt – ein Arbeitsplatz mit besonderem Flair.

Die großzügigen Fensterfronten schaffen eine helle und inspirierende Arbeitsatmosphäre. Die Flächen eignen sich ideal für Agenturen, Kanzleien, Start-ups oder Dienstleistungsunternehmen, die Wert auf eine zentrale und repräsentative Lage legen.

Ausstattung

- * Büroflächen im Dachgeschoss mit fantastischer Aussicht über Heilbronn
- * Flexible Raumaufteilung möglich
- * Repräsentatives Ambiente mit Wohlgefühlcharakter
- * Helle, freundliche Räume mit viel Tageslicht
- * Moderne Anschlüsse und Infrastruktur vorhanden
- * Öffentliche Verkehrsmittel, Parkhäuser und Gastronomie direkt vor der Tür

Fußboden:

Laminat

Lage

Der Standort am Marktplatz Heilbronn zählt zu den begehrtesten Adressen der Stadt. Direkt vor dem Gebäude befinden sich Bus- und Stadtbahnhaltestellen, die eine perfekte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleisten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für die Mittagspause oder geschäftliche Treffen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

