

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hof

Gemütliche 2-Zimmer-Gachgeschoss-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-456472**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Sahm

Oelsnitzer Str. 105
95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	3. OG
Nebenkosten	58 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	1.140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss in der Oelzner Straße 105, 5958 zu vermieten. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, ein kleines Schlafzimmer, einen Eingangsbereich mit praktischem Abstellraum sowie einen kleinen Küchenbereich. Zur vorhandenen Küchenausstattung gehören eine Spüle, ein kleiner Herd und ein Kühlschrank.

Der Wohnbereich ist mit modernem Vinylboden ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung über einen elektronisch gesteuerten Schwedenofen mit Pelletbetrieb, der für eine angenehme und gemütliche Wärme sorgt. Hierdurch ist ein extrem günstiges Heizen möglich.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne; zudem besteht die Möglichkeit, eine Waschmaschine anzuschließen. Ideal geeignet für Singles oder Pendler.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Duschbad

Lage

Kurzer Fußweg in die Innenstadt. Bushaltestelle direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	200,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

