

Exposé

Einfamilienhaus in Bietigheim-Bissingen, Ludwigsburg Charmantes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und viel Platz zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. **OM-456468**

Einfamilienhaus

Verkauf: **600.000 €**

Breslauer Straße 120
74321 Bietigheim-Bissingen, Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	430,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie eine angenehme Wohnatmosphäre mit durchdachter Raumaufteilung. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 140 m² inklusive Terrasse.

Das Grundstück umfasst 430 m² mit einer schönen Gartenfläche von ca. 200 m² und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Zusätzlich steht Ihnen ein großzügiges, wohnlich ausgebautes und beheiztes Untergeschoss mit vielseitig nutzbarer Fläche zur Verfügung.

Mögliche bewohnbare Fläche - 240 m²:

- Erdgeschoss – ca. 140 m² Wohnfläche mit Fußbodenheizung (inkl. Terrasse)
- Untergeschoss – ca. 100 m² großzügige Nutzfläche (wohnlich ausgebaut und beheizt)

Das Untergeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Homeoffice, Hobbybereich, Fitnessraum oder Gästebereich.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bietigheim-Bissingen und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch fußläufig erreichbare Bushaltestellen. In der Umgebung gibt es zahlreiche Annehmlichkeiten wie Ärzte, Cafés, Bäckereien, Restaurants und einen Supermarkt. Weitere Geschäfte, Friseure, Fitnessstudios sowie eine Apotheke sind ebenfalls leicht zu Fuß erreichbar. Die historische Altstadt sowie der Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss nach Stuttgart sind ebenfalls in der Nähe. Dank der Bundesstraße B 27 ist auch die Anbindung an die Autobahn Richtung Stuttgart und Heilbronn optimal.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

