

# Exposé

## Halle in Freiburg i.Br.

**Werkstatthalle / Lagerhalle mit Büro u. Parkplätzen ab dem 01.10.2026 zu vermieten (provisionsfrei)**



Objekt-Nr. OM-456463

### Halle

Vermietung: **2.950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hannes Lapp

79108 Freiburg i.Br.  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Nebenkosten	200 €	Zustand	modernisiert
Mietsicherheit	9.500 €	Gesamtfläche	403,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	403,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.10.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Fläche: ca. 367 m<sup>2</sup> Halle, ca. 35 m<sup>2</sup> Büro

Eigenschaften:

- 2 WC
- 4 Parkplätze (im Mietpreis enthalten)
- Luftheizung zur Überlassung
- Büroraum
- Halle in 273 m<sup>2</sup> / 94,7 m<sup>2</sup> Unterteilung möglich.
- Neues Dach vorhanden
- Vollständige Modernisierung aller Fenster vor Mietbeginn.
- Sämtliche Arbeiten sind bis zum 01.10. abgeschlossen und die Halle ist bereit für Ihr Vorhaben

Hinweis: Preise ggf. zzgl. MwSt.

Ich freue mich über Ihre aussagekräftige Zuschrift.

## Lage

Industriegebiet Nord, Vordermattenstraße

# Exposé - Galerie

