

Exposé

Halle in Hessen - Kassel

Lager-, Logistik-, Produktionshalle



Objekt-Nr. OM-456461

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Mokry

Falderbaumstr. 39
34123 Hessen - Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	6.500,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	4.000,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	4.000,00 m ²
Nebenkosten	1 €	Freifläche	2.500,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.07.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die ca 4000 m² anteilige Produktions-/Lagerhalle verfügt über elektrische Rolltore. Großzügige Parkmöglichkeiten vorhanden. Die Produktions-/Lagerhalle eignet sich sehr gut für die Anlieferung mit LKW.

In der Logistik-, Lagerhalle vorhanden: Büro-, Toiletten-, Sozialräume

wenn gewünscht: Hochregal;

Ausstattung

Fußboden in grauem Industrieestrich (Bodenlast 5000kg/m². Hallenhöhe 8 Meter, Zufahrt ebenerdig, LKW-Durchfahrt möglich. Strom-Anschlussleistung 2 x 630 KvA. Ausstattung mit Kranbahn ist optional möglich.

Elektr. Rolltore in 6 x 4,5 m. Grundstück vollständig eingefriedet. Hoffläche komplett befestigt und mit Industripflaster belegt.

Lage

Direkt gelegen im Industriegebiet Kassel - Waldau, zentral an den Verkehrsachsen

A 44 -- Ost-West und A 7 -- Nord-Süd. In unmittelbare Nähe liegt der Containerterminal und international tätige Logistiker. Das Objekt ist nutzbar als Produktionsstandort, für Service und Logistik oder ähnliches an 7 Tagen pro Woche rund um die Uhr.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Abweichungen möglich, Irrtümer vorbehalten.

Keine Maklergebühr: Vermietung direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Zentral gelegen im Industriegebiet Kassel - Waldau, verkehrsgünstig in der Nähe der Autobahnen A7, A44 und A49 sowie der Bundesstraße B83. Die Nähe zum Güterverkehrszentrum Kassel gewährleistet eine exzellente Anbindung an das Schienennetz, wodurch die Logistik für ansässige Unternehmen effizient gestaltet wird.

0,1 km zum ÖPNV

8 km zum ICE-Bahnhof Wilhelmshöhe

0,5 km zur Autobahn

22 km zu Flughafen Kassel-Calden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Park- und Beladeflächen



Helle, saubere Flächen



Sozialräume

Exposé - Galerie



Pausenraum



Büro- Sozial-, Toilettenräume

Exposé - Galerie



Oberlicht

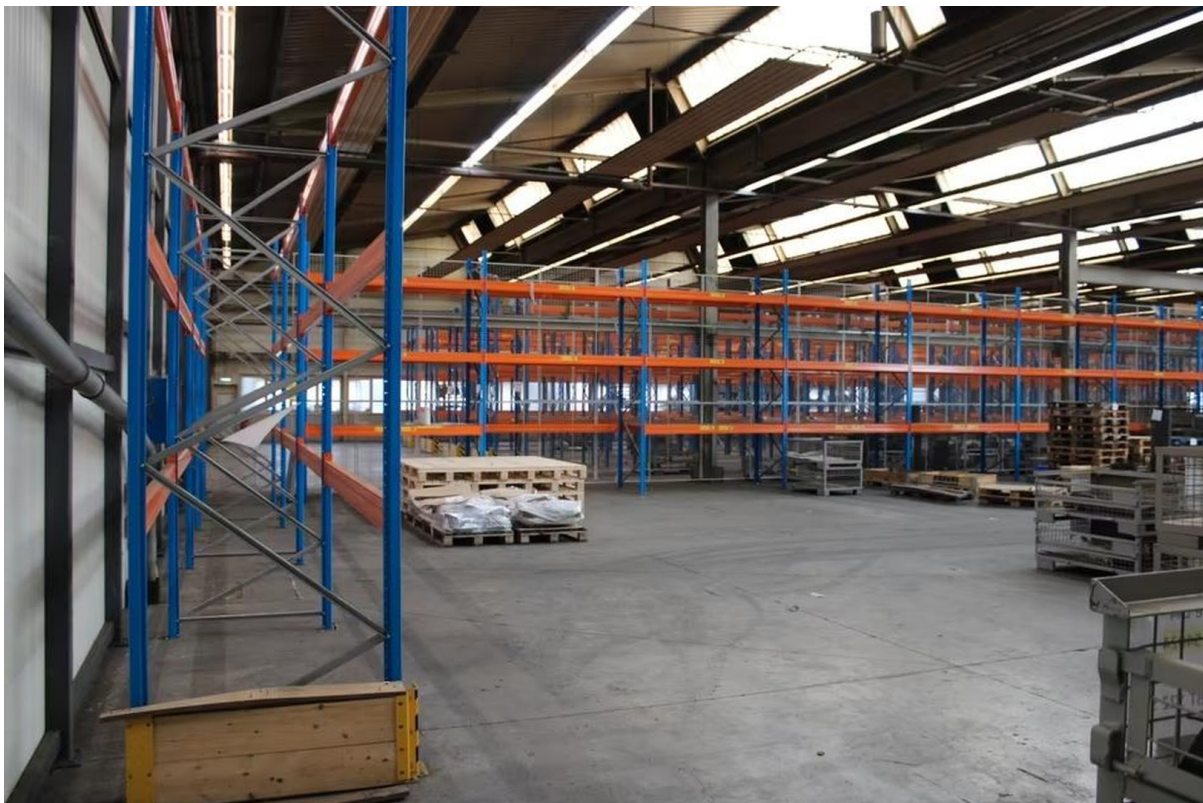


Heizung Deckenwärmeplatten

Exposé - Galerie



auf Wunsch Hochregale

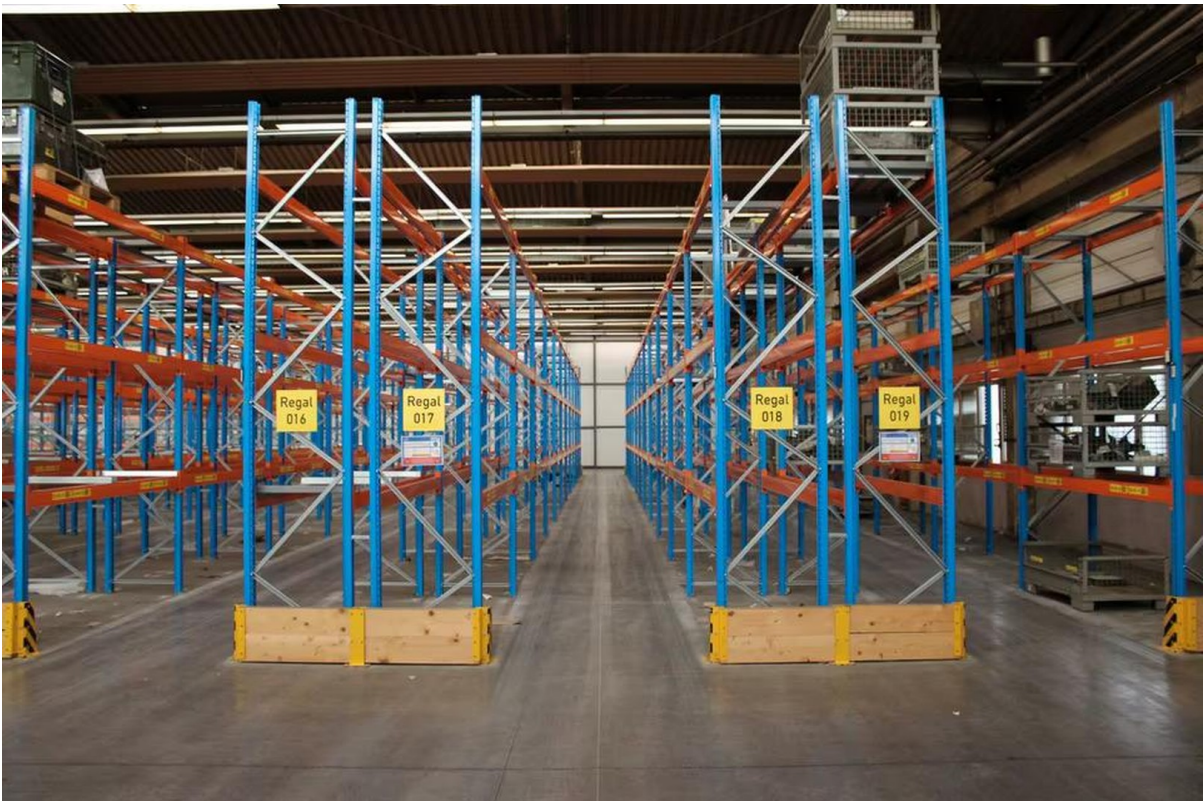


Hochregale

Exposé - Galerie

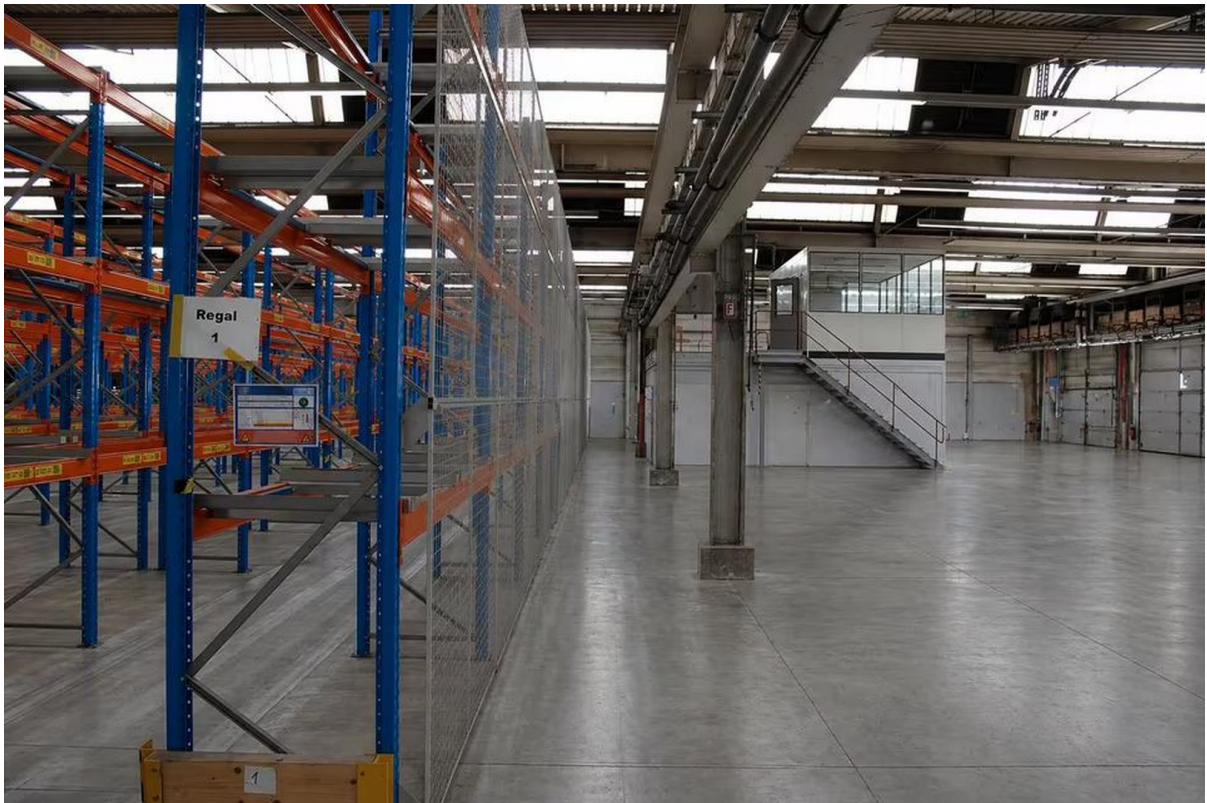


Zuschnitt 100 x 40 m



Schmalgangregalsystem

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Büro mit Rundumsicht

Exposé - Grundrisse

