

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stadtlohn

Hochwertige Dachgeschosswohnung mit besonderem Komfort - Aufzug direkt in die Wohnung



Objekt-Nr. OM-456419

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

48703 Stadtlohn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	123,00 m ²	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete 4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit direktem Aufzugszugang in die Wohnung

Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche (zzgl. 70 EUR pro Monat)
- Überdachter Balkon
- 2 Bäder mit bodentiefer Dusche, deckenbündigen Einbaustrahlern, Wandarmaturen und Spiegel mit separater Spiegelleuchte
- Abstellraum mit Ausgussbecken
- Automatische Wohnraumbelüftung
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Elektrische Alu-Rollläden
- Aufzug (direkter Zugang in die Wohnung)
- Fernsehanschluss über SAT-Anlage
- Kellerraum
- Abschließbare Fahrradgarage
- PKW-Stellplatz (zzgl. 20 EUR pro Monat)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse an einer Wohnung nutzen Sie bitte das Kontaktformular für eine kurze Beschreibung Ihrer persönlichen und beruflichen Situation.

Lage

Ruhige Wohnlage im Stadtlochner Wohngebiet Breul mit angenehmem Umfeld. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Gastronomie ist schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	29,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Wohnen / Kochen

Exposé - Galerie



Kochen



Balkon

Exposé - Galerie



Flur mit direktem Aufzugzugang



Schlafen

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



WC mit Dusche



WC mit Dusche



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

