

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart-Obertürkheim

### Gemütliche 3 Zimmer-Wohnung Obertürkheim -Uhlbach



Objekt-Nr. OM-456406

### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Saban Genc

Asangstr. 160  
70329 Stuttgart-Obertürkheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein 3-Zimmer-Haus in Obertürkheim Uhlbach. Die Zimmer sind hell und freundlich, und die Lage ist ideal: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Schulen sind in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist ab sofort bezugsfertig.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

