

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bamberg

2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-456404**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Linden

Fraunhoferstraße 16
96050 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,20 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer Wohnung befindet sich im DG eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten die ab sofort bezogen werden kann.

Die Wohnung ist freundlich, hell und gut aufgeteilt.

Das Badezimmer wurde im April 2026 komplett neu saniert.

Ein eigenes Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Diese Wohnung ist ideal für Einzelperson oder ein Paar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage an, zu wie viel Personen bezogen werden soll. Ab wann der mögliche Mietbeginn ist und vor allem, wie die Miete gesichert ist.

Anfragen ohne Bezug auf die abgefragten Daten können nicht bearbeitet werden.

Bitte Anfragen ausschließlich per Portal unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten samt Rückrufnummer.

Lage

Das Objekt befindet sich in Bamberg Ost. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie Bäckereien, ein Café und einen Supermarkt. Auch Fitnessstudio und ein Friseur sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

