

Exposé

Wohnung in Trier

Moderne 2-Zimmer Wohnung im DG in Trier-Pallien



Objekt-Nr. **OM-456390**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Steven Salberg

Bonner Straße 15
54294 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr | 2025 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Wohnfläche | 45,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Energieträger | Strom | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 140 € | Etage | 2. OG |
| Mietsicherheit | 1.900 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in einem modernen Neubau bietet Ihnen ein Wohngefühl der besonderen Art. Im 2. Obergeschoss gelegen, überzeugt die Wohnung mit einer gehobenen Ausstattung, viel Licht und einem offenen Wohnkonzept – ideal für anspruchsvolle Mieter, die Komfort, Stil und Funktionalität schätzen.

Die Wohnung ist voll möbliert und eignet sich perfekt für Berufstätige, Expats oder Projektmitarbeiter mit mittelfristigem Mietbedarf (ab 6 Monaten).

Ausstattung

Ausstattung – Einziehen und Wohlfühlen

Die Wohnung ist komplett bezugsfertig und hochwertig ausgestattet:

- Einbauküche mit Backofen, Kochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Vollständiges Inventar: Besteck, Porzellan, Töpfe, Pfannen, Wasserkocher, Kaffeemaschine
- Waschmaschine & Wäscheständer
- Internet & Fernseher inklusive
- Fußbodenheizung für höchsten Wohnkomfort
- Modernes Bad mit Dusche und hochwertigen Armaturen
- Gemütlicher Wohnbereich und separater Schlafraum
- Föhn, Reinigungsutensilien & mehr – alles da

(ideal für 1-2 Personen)

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 1.050€
- Nebenkosten-Pauschale: 140€
- Warmmiete (gesamt): 1.190€

- Inklusive: Heizung, Strom, Internet, TV, Müllgebühren etc.
- Kautio: 2 Monatskaltmieten (nach Vereinbarung)
- Verfügbarkeit: ab 01.06.2026
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- Nichtraucherwohnung, keine Haustiere

Fazit

Einziehen, wohlfühlen, ankommen

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in Trier, in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet mit guter Anbindung an die Innenstadt, Universität, Klinikum und Autobahnen. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Cafés und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 23,20 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | A+ |



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

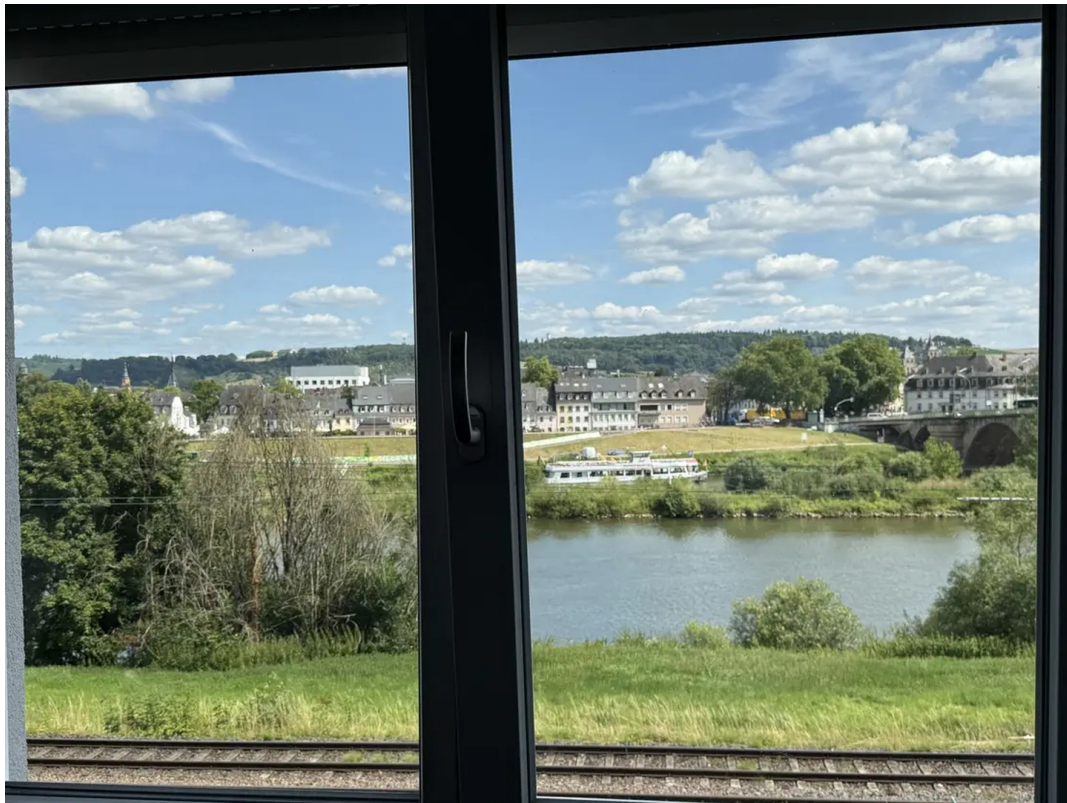
Exposé - Galerie



Küche



Küche

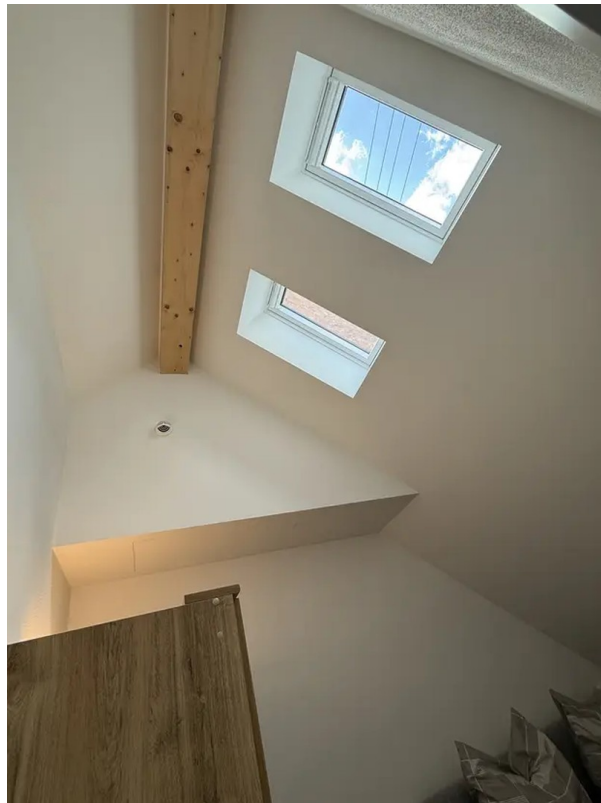


Ausblick Zurlaubener Ufer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus