

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

Schnuckelige, sanierte 1 Zi-Wohnung in Top Lage



Objekt-Nr. OM-456389

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Mike Hart

Prinzenstrasse 59a
80639 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Hausgeld mtl.	198 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	23,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses hochwertig sanierte 1 Zimmer Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1965 in attraktiver Lage von München. Die Wohnung verfügt über ca. 23 m² Wohnfläche und wurde im Jahr 2025 umfassend und modern saniert.

Durch die südliche Ausrichtung wirkt die Wohnung angenehm hell und freundlich. Der kompakte und zugleich funktionale Grundriss ermöglicht eine optimale Nutzung der Wohnfläche und macht das Apartment besonders attraktiv für Singles, Studenten, Pendler oder Kapitalanleger.

Die Wohnung steht derzeit leer und eignet sich daher sowohl ideal zur sofortigen Eigennutzung als auch zur direkten Neuvermietung.

Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich insgesamt in gepflegtem Zustand.

Ausstattung

Baujahr 1965

Ca. 23 m² Wohnfläche

Erdgeschoss

Leerstehend

Vollständig saniert im Jahr 2025

Süd Ausrichtung

Heller Wohnbereich

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Keine Makleranfragen

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Prinzenstraße 59 in München und bietet eine sehr gute Kombination aus urbanem Wohnen und hervorragender Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Münchner Innenstadt.

Durch die zentrale und zugleich gefragte Wohnlage eignet sich die Wohnung sowohl als langfristige Kapitalanlage als auch für Eigennutzer.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	195,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

