

Exposé

Dachgeschosswohnung in Naumburg

Kuschelige Dachgeschoßwohnung mit großem Gartenanteil



Objekt-Nr. **OM-456386**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **105.000 €**

Ansprechpartner:
Jens-Peter Kramer

Franz-Ludwig-Rasch-Straße 52
06618 Naumburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	308 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EIGENTUM JETZT - WANN SONST ?

Es steht eine im Mai 26 freigewordene kuschelige Dachgeschoßwohnung zum Verkauf.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und sofort beziehbar.

Großzügiger Gartenanteil (notariell festgeschrieben) mit festem Grill und weiterhin ein kleiner Balkon sowie eingepasste Einbauküche mit großer Wohnküche inclusive.

Zur Wohnung gehört noch ein von der Wohnung über eine feste Spartreppe erreichbar zum Wohnen ausgebauter große Dachkammer

(in der Wohnflächenberechnung nicht enthalten).

Verkauf erfolgt PROVISIONSFREI direkt vom Eigentümer.

PS 1: Bei Paketverkauf mit ETW Anzeigennummer ID 2627616314 (E-bay Kleinanzeigen)

5% Preisnachlass auf den Gesamtpreis

PS 2: aktueller Energieausweis vorhanden

PS 3: Preis ist verhandelbar

Ausstattung

Elektrik erneuert und auf neuestem Stand (FI-Schalter abgesichert)

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem 2-geschossigen Reihen-Mittelhaus in einer ruhigen, aber doch zentrumsnahen Straße.

Angenehmes Wohnumfeld, ausschließlich eigentümergebewohnt.

Nahverkehr, Einkaufszentrum, medizinische Versorgung fußläufig schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Hauseingang

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Große Wohnküche



Aufgang ausgebauter Spitzboden

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



ausgebauter Spitzboden



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Garten



Blick zum Dom



Blick zu den Weinbergen