

Exposé

Wohnung in Marl

Attraktive Erdgeschosswohnung (2 Zimmer) mit Balkon in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-456373

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Börgers

Schüttfeldstr. 32
45768 Marl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1938	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	45,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Schüttfeldstraße 32 in 45768 Marl erwartet Sie diese charmante und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Mit einer Wohnfläche von ca. 45 m² bietet die Wohnung eine gute Raumaufteilung mit einer großen Wohnküche und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung & Aufteilung

2 gut geschnittene Zimmer

große Wohnküche

Diele

Badezimmer

Übergabe im renovierten Zustand

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die gleichzeitig eine gute Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Bedarfs bietet. Die Einkaufsstraße von Marl-Brassert ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	247,08 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Grundrisse

