

Exposé

Maisonette in Bocholt

Moderne Maisonette-Wohnung im Herzen von Biemenhorst



Objekt-Nr. OM-456366

Maisonette

Vermietung: **1.289 € + NK**

Ansprechpartner:
Jelsa Ott

Ernst-Reuter-Straße 66
46395 Bocholt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	103,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.578 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige und lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung überzeugt mit ihrem modernen Wohnkonzept und einer großzügigen Wohnfläche von ca. 103 m². Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Biemenhorst und bietet einen freien Blick in den angrenzenden Bürgerpark.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche schafft eine einladende Atmosphäre und bildet das Herzstück der Wohnung. Das moderne Badezimmer ist zeitlos gestaltet und hochwertig ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Schlafbereich im Dachgeschoss mit praktischem Einbauschränk sowie einem zusätzlichen kleinen Bad, das für weiteren Komfort sorgt.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Balkon, einen eigenen Kellerraum sowie eine Garage und einen zusätzlichen Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Lage – ideal für alle, die stilvolles Wohnen in Biemenhorst schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere nach Vereinbarung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Biemenhorst. Alle Geschäfte und Anlaufstellen des täglichen Lebens liegen in fußläufiger Umgebung. Der freie Blick auf den Bürgerpark ist eine ganz besondere Eigenschaft dieser Wohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Essbereich und Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer und Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer unten

Exposé - Galerie



Zimmer unten



Zimmer oben und Bad

Exposé - Galerie



Zimmer oben

Exposé - Grundrisse



obere Etage

Exposé - Grundrisse



untere Etage