

Exposé

Doppelhaushälfte in Dresden-Schönfeld

Doppelhaushälfte mit großem Garten in Dresden-Schönfeld, provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-456363

Doppelhaushälfte

Verkauf: **455.000 €**

01328 Dresden-Schönfeld
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	897,00 m ²	Badezimmer	1
Etagen	2	Garagen	1
Zimmer	7,00	Carports	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Am Rand Dresdens auf dem Schönfelder Hochland gelegen: Wohnen im Grünen, aber mit bester Verkehrsanbindung zur Stadt, ideal für Familien mit Kindern. Ca. 150 m² Wohnfläche (einschließlich Wohnkeller, der wegen Hanglage einen separaten ebenerdigen Eingang hat). Dazu kommt ein Wintergarten und ein Balkon. Auch der Spitzboden ist beheizbar und vielfältig nutzbar. Mit einem 897 m² großen romantischen Garten in Südlage am Schönfelder Bach, mit altem Baumbestand, schattigen Teilen für heiße Sommertage und Blick auf den Schönfelder „Biberteich“. Baujahr 1996, unsaniert bei solider Bausubstanz. Garage und Carport, sowie ein am Bach gelegenes Häuschen mit Sauna und Geräteschuppen.

Von Privat provisionsfrei zu verkaufen, Verkaufsgutachten und Energieausweis liegen vor. Weitere Informationen gerne auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	180,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Garten



Sitzecke am Schönfelder Bach

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Wintergarten



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bücherzimmer mit Gartenblick



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad