

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Pohlheim

### 1-Zimmer Appartement in Pohlheim



Objekt-Nr. **OM-456357**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **380 € + NK**

Wilhelmstraße 2  
35415 Pohlheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das 30m<sup>2</sup> große 1-Zimmer Appartement verfügt über ein Bad und eine praktische Küchenzeile die bei Interesse vom Vormieter übernommen oder gegen einen Mietzuschlag mitvermietet werden kann.

## Lage

Die Wilhelmstraße 2 liegt zentral im Pohlheimer Stadtteil Watzenborn-Steinberg, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mit Bus oder Auto erreichen Sie Gießen und die umliegenden Städte in wenigen Minuten. Naherholungsgebiete, Rad- und Spazierwege sowie kulturelle Angebote wie die Burg Grüningen runden die attraktive Lage ab. Ideal für alle, die eine gut erschlossene, naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität suchen.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

