

Exposé

Wohnung in Waldkraiburg

Geschmackvolle 3-Raum-Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-456355

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Neumaier

Liebigstraße 16a
84478 Waldkraiburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1990 | Übernahmedatum | 01.07.2026 |
| Etagen | 4 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 74,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 220 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 30 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.07.2026 können Sie diese attraktive Wohnung beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. In dem Objekt haben Sie drei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Stellplatz: zzgl. 30,00 Euro monatlich

Kellerraum optional: zzgl. 30,00 Euro monatlich

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Objekt befindet sich in Waldkraiburg. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 44 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und einen Kindergarten. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Bibliothek und ein Museum sind gut zu Fuß erreichbar. Eine gute medizinische Versorgung und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

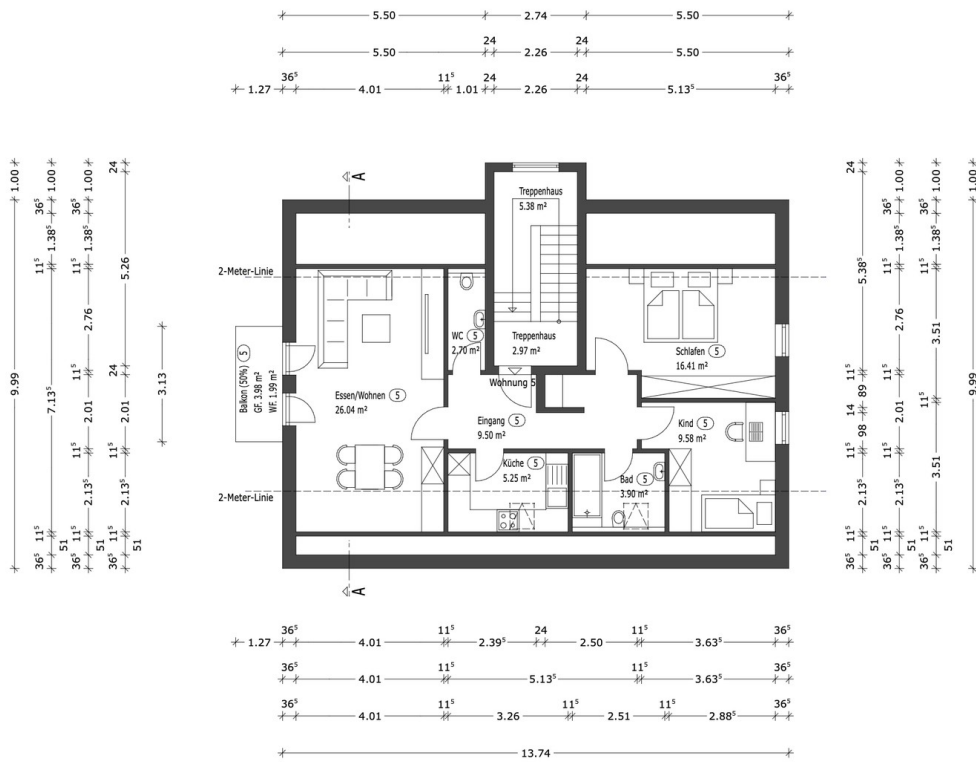
Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Grundrisse



Grundriss