

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stadtoldendorf Schöne und helle Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-456354**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ballisgraben 7
37627 Stadtoldendorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1909	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	5,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	130,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Nutzfläche	135,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Altbauwohnung nach Komplettsanierung zu vermieten.

Haus mit zentraler Holzpelletsheizung

Hinweise:

Ein regelmäßiges Arbeitseinkommen, Rente o. ä. ist Voraussetzung für eine Anmietung der Wohnung.

Keine Tierhaltung.

Auf Wunsch eigene Garage.

Separater Abstellraum zu jeder Wohnung im Keller

sowie Gemeinschaftsraum für Waschmaschine/Trockner.

Verfügbar ab: 01.08.2026

Objektzustand: vor 3 Jahren komplett saniert

Bodenbelag: Dielenboden und Venylboden

Heizungsart: Holzpellets Zentralheizung

Anfragen bitte nur mit Email.

Versehen Sie bitte Ihre Anfrage mit folgenden Angaben, damit Ihre Anfrage schnell und zuverlässig bearbeitet werden kann:

Vorname, Name

Kontaktdaten (E-Mail, Tel.-№)

Personenanzahl

Arbeit, Rente, Studium etc.

Ungefähres monatliches Nettoeinkommen

möglicher Mietbeginn

Makleranfragen nicht erwünscht

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	53,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer, Schlafzimmer 1



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer, Schlafzimmer 2



Kinderzimmer, Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Kinderzimmer , Schlafzimmer 4



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum

