

Exposé

Wohnung in Bad Füssing

Bad Füssing Ferienapartment in Bestlage z.Kauf



Objekt-Nr. OM-456353

Wohnung

Verkauf: **140.000 €**

94072 Bad Füssing
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	167 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die komfortable 2-Raum Suite ist sehr gut gepflegt und in einem äußerst renommierten Haus in zentraler Lage in Bad Füssing. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer voll ausgestatteten Küchenzeile im Flur/Eingangsbereich und einem Duschbad. Die Räume sind barrierefrei gestaltet mit stufenlosem Eingangsbereich, extra breiten Türen und Aufzügen ab der Tiefgarage

Der Suite ist ein individueller Tiefgaragenparkplatz zugeordnet und eine Dachbodenkammer. Darüber hinaus gibt es im Haus einen abschließbaren Fahrradraum.

Ausstattung

Die Bauweise ist eine ökologische Ziegelmassivbauweise, die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Fliesenboden ausgestattet.

Das Objekt liegt im 2. Stock, der Balkon ist in sonniger Ost Süd Lage ausgerichtet.

Im Kellergeschoss befinden sich Waschmaschine und Trockner mit Münzeinwurf.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Im Haus befindet sich eine Physiotherapie, eine Vinothek und ein Restaurant, in unmittelbarer Nähe sind auch zwei Bäckereien. Ein Brötchen - Service über die Vermiet -Rezeption im Haus ist ebenso möglich.

Grundsätzlich ist dieses 2 Zimmer Apartment der Kurgastvermietung zur Verfügung zu stellen und daher als Kapitalanlage zu betrachten. Zusätzlich kann es als Ferien-Immobilie bis zu acht Wochen im Jahr für den eigenen Urlaub selbst genutzt werden. Die Apartments werden über ein Vermiet-service im Haus im Auftrag des Eigentümers vermietet, es besteht jedoch keine vertragliche Bindung, eine Vermietung in Eigenregie kann auch durchgeführt werden.

Lage

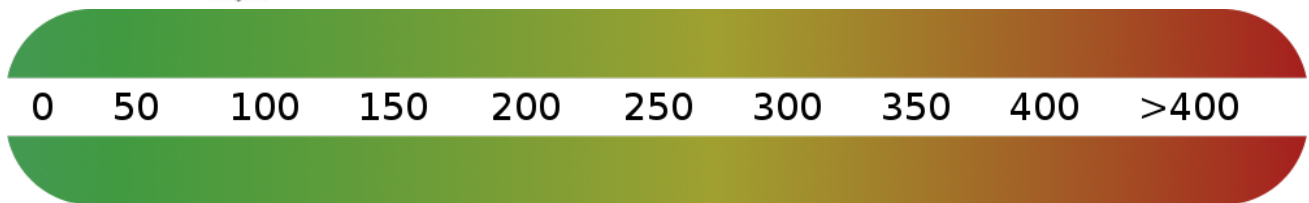
Die drei Thermen und ein Saunahof sind in wenigen Gehminuten erreichbar, Europa Therme 100 m, Therme 1 500 m, Johannisbad 1,5 km. Die Infrastruktur ist fußläufig zu erreichen, alle erforderlichen Geschäfte, Ärzte, Restaurants, Kurpark.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	92,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



- getrennter Wohn- und Schlafraum
- 2 Flachbild-TV
- TV Sessel
- Schlafcouch für 3. Person
- vollausgestattete Küchenzeile mit Esse
- überdachter Balkon
- WLAN & Tiefgaragenstellplatz kostenlo

Exposé - Galerie

