

# Exposé

**Wohnung in Weißenburg i.Bay.**

**2-Zimmer-Wohnung inkl. Einbauküche zur Miete in  
Weißenburg i.Bay.**



Objekt-Nr. **OM-456351**

**Wohnung**

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Schneider

Pflastergasse 20  
91781 Weißenburg i.Bay.  
Bayern  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,11 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung befindet sich im historischen Stadtkern in zentraler Lage von Weißenburg. Die Wohnung besticht durch einen ganz besonderen Charakter, welcher durch die offenliegende Holzbalken an Wand und Decke verliehen wird. Entdecken Sie ein neues Zuhause, das zum Wohlfühlen einlädt!

Zu der Wohnung zählen zwei hübsche Zimmer.

## Ausstattung

Die hier angebotene 2 Zimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahre 2002 kernsanierten Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung verfügt über einen klassischen Grundriss. Alle Zimmer gehen vom Flur ab.

Teilweise sind die wundervollen Holzbalken an Decke und Wand offengelegt was einen ganz besonderen Charakter verleiht.

Besonders hervorzuheben ist die Einbauküche (im Mietpreis enthalten).

Das Wohnzimmer besticht durch seine breite Fensterfront.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

---Hausgemeinschaft---

Wert gelegt wird auf ein freundliches, rücksichtvolles Miteinander sowie Sauberkeit und einen achtsamen Umgang mit allen Gemeinschaftsflächen.

---

Hinweis Die Immobilie wird von privat vermietet. Makleranfragen sind nicht erwünscht.

## Lage

Die Wohnung finden Sie in ruhiger Gegend in Weißenburg. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, einen Arzt und Einkaufsmöglichkeiten. Auch Bars, Fitnessstudios, Modengeschäfte, Grün- und Parkanlagen und Buchhandlungen erreichen Sie bequem zu Fuß.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Gang



Badezimmer 1

# Exposé - Galerie



Badezimmer 2



# Exposé - Grundrisse

