

Exposé

Dachgeschosswohnung in Fürth

2 Zimmer über den Dächern von Fürth - Komplett saniertes Neorenaissance-Stadthaus



Objekt-Nr. OM-456338

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Karlsvilla GmbH

Simonstr. 1
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1896	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.520 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	68,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2025
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Helle, schicke 2 Zimmerwohnung mit offenem Grundriss, Dachbalken und gr. Dachgauben
- hochwertige Ausstattung: LED Einbauleuchten, neue 3-fachverglaste Fenster, Vinylboden in Eichenoptik, tiefe weiße Fensterbretter
- Sehr großes Tageslichtbad mit hellen Feinsteinzeug Fliesen, gr. Dusche/ Echtglasdusche, Waschmaschinenanschluss
- Großzügiges Schlafzimmer
- neue Zentralheizung

Ausstattung

Komplett-Modernisierung/ Sanierung: 2023

Baujahr: 1896, Adam Egerer (bedeutender Fürther Architekt)

Stadthaus: Neorenaissance, viergeschossig, denkmalgeschützte Sandsteinfassade

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine Mieterselbstauskunft mit Angabe der wichtigsten Eckdaten zu und teilen uns ein paar Angaben zu Ihrer Person mit.

Lage

Lage:

Fürther Südstadt: Sie können in wenigen Minuten zu Fuß die Uferpromenade, den Stadtpark und die Innenstadt erreichen. Der Hauptbahnhof, U-Bahnlinie U1 sowie Buslinien sind in 1 Minute fußläufig zu erreichen.

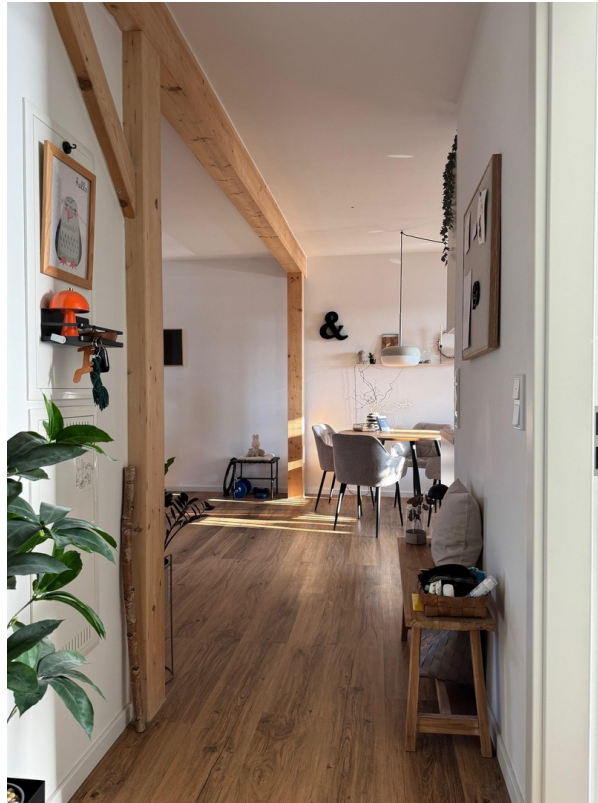
In der Nähe:

Apotheke, Arzt/ Ärztin, Krankenhaus (Augenklinik), Supermarkt (Norma, Aldi), Bäckerei, Kindergarten, Schule, Briefkasten, Tankstelle, Bahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

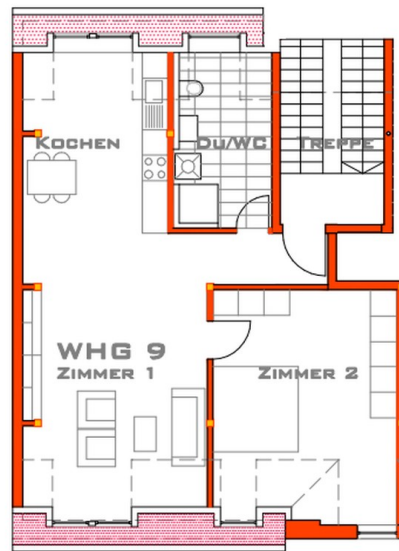


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

SIMONSTRASSE 1/FÜRTH



DACHGESCHOSS WHG 9

Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltniete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum und Ort	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit

derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./ BLZ	Konto-Nr./ BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 Mieter(s) Vermieters
wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt. oder kann vorgelegt werden

Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse darf vom Vermieter eingeholt werden.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in