

Exposé

Wohnung in Lübeck - Travemünde

2 Zi. Appartement in der Maritim-Residenz Travemünde



Objekt-Nr. OM-456337

Wohnung

Verkauf: **569.000 €**

23570 Lübeck - Travemünde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	539 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein schönes 2 Zimmer-Appartement im der beliebten MARITIM-Residenz in Lübek - Travemünde.

Es liegt im 3. OG zählt zu dem Wohnungstyp „Mayflower“ mit einem begehrten Eckbalkon. Dass die Lage hervorragend und begehrt ist, der Ausblick zum Träumen einlädt, versteht sich bei diesem Objekt von selbst.

Ausstattung

- Offen gestaltete Küche mit
- Marmorgefliestes Duschbad mit Waschtisch
- PVC-Fliesen im Flur und Wohnzimmer; Teppich im Schlafzimmer; Granitfliesen im Bad
- Großzügiger Eckbalkon, der vom Wohnzimmer und Schlafzimmer zugänglich ist

Besonderheiten

- Concierge-Service (24h)
- Kfz-Tiefgaragenparkplatz enthalten

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Erbbaurecht ...

- € 1.205,60 derzeitiger jährlicher Erbauzins
- 99 Jahre Gesamtlaufzeit des Erbbauvertrags
- 45 Jahre Restlaufzeit des Erbbauvertrags
- 1971 Start des Erbbauvertrags, der 2070 endet und womöglich verlängert werden kann

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Maritim-Residenz in absoluter Premiurlage direkt an der Strandpromenade von Travemünde, einem der traditionsreichsten Ostseebäder Deutschlands. Das markante Hochhaus liegt unmittelbar an der Mündung der Trave in die Ostsee und zählt mit seiner Höhe von rund 119 Metern zu den bekanntesten Wahrzeichen der Lübecker Bucht.

Die Residenz vereint Hotel-, Appartement- und Ferienwohnungsnutzung in einem Gebäudekomplex. Besonders attraktiv ist die direkte Strandlage: Vom Gebäude aus erreicht man den feinsandigen Ostseestrand sowie die Promenade in wenigen Schritten.

Travemünde verbindet maritimes Flair, Ostseeurlaub und gehobene touristische Infrastruktur. Der Ort bietet ganzjährig vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Die Kombination aus exklusiver Strandlage, maritimer Atmosphäre, hohem Freizeitwert und hervorragender Infrastruktur macht die Maritim-Residenz zu einem der attraktivsten Standorte an der deutschen Ostseeküste.

Travemünde ist ein traditionsreiches Seebad an der Lübecker Bucht und zugleich ein Stadtteil der Hansestadt Lübeck. Direkt an der Mündung der Trave in die Ostsee gelegen, verbindet Travemünde maritime Atmosphäre, gehobene Lebensqualität und touristische Attraktivität auf einzigartige Weise. Die besondere Lage zwischen Ostsee, Strand, Hafen und Natur macht

Travemünde zu einem der beliebtesten Küstenorte Deutschlands. Der Ort bietet eine gelungene Kombination aus Erholung, exklusivem Wohnen, maritimem Lifestyle und hervorragender Infrastruktur.

Bitte schauen Sie sich noch die beigefügten Lageinformationen an...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich