

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

1-Zimmer Appartement mit großem Balkon und Weitblick..



Objekt-Nr. OM-456336

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Herschelstraße 28
85057 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	10	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	34,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Einzimmerwohnung im zehnten Stock eines Mehrfamilienhauses überzeugt mit ihrem einzigartigem Panoramablick. Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den Flurbereich von dem aus das weiß geflieste Badezimmer mit Badewanne inklusive Duschorrichtung und Waschmaschinenanschluss abgeht. Auf der linken Seite liegt der großzügige Wohnbereich mit separater Schlafnische, der Zugang zum Balkon ermöglicht. Durch die separat angrenzende Küche mit eigenem Fenster gewinnt man zusätzlichen Platz und kann dadurch den Wohn-/Schlafbereich optimal von dem Kochbereich abgrenzen. Die Einbauküche ist

mit einem Zwei-Platten-Herd und einem Kühlschrank ausgestattet. Zudem gibt es ausreichend Stauraum. Das Highlight der Wohnung ist die große Fensterfront mit dem Balkon, von dem man einen tollen Blick über die Stadt hat. Durch die Lage im zehnten Stock kann auch niemand in die Wohnung hineinschauen, sodass eine absolute

Privatsphäre garantiert ist. Ein großes separates Kellerabteil ist ebenfalls Teil der Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtbezirk Nordwest, einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend, und bietet eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Direkt vor der Tür befindet sich eine Bushaltestelle, an der die Busse im 15-Minuten-Takt abfahren. Zudem sind fußläufig mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bäckerei

und eine Apotheke zu erreichen. Die AUDI AG ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Wohnung wird an Berufstätige sowie Auszubildende und Student:innen mit Bürgerschaft vermietet. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Bitte senden Sie mir möglichst viele Informationen zu Ihrer Person.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

