

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Wunderschöne Altbau Whg. inkl EBK am Günthersburgpark!!



Objekt-Nr. OM-456320

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Gwen Steele

Hartmann-Ibach-Straße 67
60389 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1908	Mietsicherheit	3.900 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne Altbauwohnung in direkter Lage am Günthersburgpark. Die Wohnung besticht durch ihren charmanten Altbaucharakter mit hohen Decken, stilvollen Details und einem besonders schönen Parkettboden, der den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre verleiht.

Der großzügige Schnitt sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Das Badezimmer ist über das Schlafzimmer erreichbar, während das WC separat untergebracht ist. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden; lediglich ein Kühlschrank muss selbst mitgebracht werden.

Die unmittelbare Lage am Günthersburgpark gehört zu den besonderen Highlights dieser Wohnung: Einer der beliebtesten Parks Frankfurts liegt praktisch direkt vor der Tür und

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

lädt zu Spaziergängen, Sport oder entspannten Stunden im Grünen ein. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur mit Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



Flur