

# Exposé

## Wohnung in Bonn

### frisch sanierte, exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und geh. Innenausstattung



Objekt-Nr. OM-456315

### Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sabine Wolber

53115 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.370 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese freundlichen Wohnung im Herzen von Poppelsdorf wurde voriges Jahr kernsaniert und lädt mit 2 schönen, hellen Zimmern, einer geräumigen Küche inkl. Einbauküche,

sowie einem modernen Bad zum Wohlfühlen ein.

Auf Wunsch kann ein TG-Stellplatz für 90,-/Monat zusätzlich angemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Bonn Poppelsdorf. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte vor. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Bars und zwei Buchhandlungen erreichen Sie fußläufig.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche mit EBK



Schlafzimmer zum Hof

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer zum Hof



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Dusche



Ausblick

# Exposé - Galerie



Hof/Garten zur Mitbenutzung