

Exposé

Wohnung in Berlin

Hochwertige vollmöblierte Wohnung am KaDeWe



Objekt-Nr. **OM-456311**

Wohnung

Vermietung: **2.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Adem Karatas

Ettaler Straße
10777 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1959	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	7	Mietsicherheit	4.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Etagen in zentraler Lage von Berlin. Auf ca. 65 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie einen Balkon mit angenehmem Ausblick.

Die Wohnung ist voll ausgestattet und bietet modernen Wohnkomfort auf hohem Niveau. Hochwertige Materialien, eine geschmackvolle Einrichtung sowie große Fensterflächen schaffen ein helles und angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufstätige, die urbanes Wohnen in bester City-Lage schätzen.

Ausstattung

Hochwertig ausgestattete Wohnung

- * Voll ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten
- * Balkon
- * Helle Wohnräume
- * Moderne Möblierung
- * Gepflegtes Gebäude mit 7 Etagen
- * Wohnung im 5. Obergeschoss
- * Sofort bezugsbereit

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Ettaler Straße 3 in begehrter Lage von Berlin-Schöneberg. Das bekannte KaDeWe ist in nur etwa 5 Gehminuten erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Freizeit- und Kulturangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere U-Bahn- und Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Teile der Stadt. Trotz der zentralen Lage bietet die Umgebung eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	125,70 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



