

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Gemütlich wohnen in der Neustadt – 2-Zimmer



Objekt-Nr. **OM-456310**

### Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Friedrich-Garves-Straße 5  
28199 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	2.220 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	50,40 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss mit Aufzug eines ruhigen Mehrparteienhauses in der beliebten Bremer Neustadt.

Auf rund 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet dich zwei helle Zimmer, einer separaten Küche.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die stadtnah wohnen möchten und dennoch ein ruhiges Umfeld schätzen.

## Lage

Die Friedrich-Garves-Straße liegt im Herzen der Bremer Neustadt, einem der beliebtesten Stadtteile der Hansestadt.

Hier treffen ruhiges Wohnen und urbanes Leben aufeinander: Cafés, kleine Läden, Restaurants, Supermärkte und der beliebte Delmeplatz sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Weser und der Werdersee liegen nur wenige Minuten entfernt – ideal für Spaziergänge, Sport oder einfach eine Auszeit am Wasser.

Dank der sehr guten öffentlichen Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinien 1, 8 und 26 sowie verschiedene Busverbindungen) gelangst du in wenigen Minuten in die Bremer Innenstadt, zur Uni Bremen oder zum Hauptbahnhof.

Auch die Nähe zur Hochschule Bremen macht die Lage besonders attraktiv für Studierende und Berufseinsteiger.

Zudem überzeugt das Wohnumfeld durch viele Grünflächen, ruhige Nebenstraßen und eine freundliche Nachbarschaft – ein idealer Ort, um sich rundum wohlfühlen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	181,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

