

Exposé

Maisonette in hannover

Exklusive 4-Zi. Wohnung nach Komplettanierung im begehrten Zooviertel



Objekt-Nr. OM-456281

Maisonette

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Franziska Bautz

tiedgestraße 4a
30175 hannover
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	4.800 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	125,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	280 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	430 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung bietet auf 125 m² ein durchdachtes Raumkonzept für Paare oder eine Familie, die Wert auf ein stilvolles und zugleich praktisches Zuhause legen.

Großzügiger Wohn-/Essbereich: Das Herzstück der Wohnung ist der helle Wohn- und Essbereich mit großen, neuen Fenstern, die für eine angenehme Lichtdurchflutung sorgen und einen direkten Zugang zum Balkon bieten. Hier lässt es sich wunderbar entspannen oder mit Freunden und Familie zusammensitzen.

Moderne Küche: Eine hochwertige Einbauküche ist nicht vorhanden. Der Raum ist jedoch so vorbereitet, dass Sie Ihrer Traumküche freien Lauf lassen können. Alle Anschlüsse für Wasser, Gas und Starkstrom sind vorhanden.

Vier individuelle Zimmer: Die vier Zimmer sind optimal als Schlaf-, Arbeits- und Kinderzimmer nutzbar. Neue, hochwertige Designer-Böden in Holzoptik verleihen jedem Raum eine warme und wohnliche Atmosphäre.

Neues Badezimmer und separates WC: Das Bad erstrahlt in einem modernen, zeitlosen Design mit neuen, großformatigen Fliesen und hochwertigen Armaturen. Eine Badewanne lädt zum Entspannen ein.

Rundum-Sanierung: Es wurde an nichts gespart. Sie wohnen quasi im Neubau-Standard, denn folgende Arbeiten wurden kürzlich abgeschlossen:

Neue Fenster: Hochwertige, dreifachverglaste Kunststoff-Fenster für optimale Wärmedämmung und Schallschutz.

Neue Böden: Strapazierfähige und elegante Vinyl-Designböden in allen Wohn- und Schlafräumen.

Neue Bäder: Komplettsanierung von Bad und WC.

Saniertem Balkon: Der Balkon wurde instandgesetzt und ist nun ein kleines, sonniges Highlight der Wohnung.

Neue Türen und Malerarbeiten: Alle Zimmertüren wurden erneuert und die gesamte Wohnung professionell gestrichen.

Energieeffiziente Heizung: Die moderne Gas-Etagenheizung versorgt die Wohnung zuverlässig mit Wärme und Warmwasser und lässt sich dank der neuen Therme äußerst effizient und kostensparend betreiben.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Zooviertel ist eine der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden Hannovers. Die Kombination aus zentraler Lage, herrschaftlicher Architektur und der unmittelbaren Nähe zum Erlebnis-Zoo Hannover und dem Stadtwald Eilenriede macht den Stadtteil so einzigartig. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die berühmte Eilenriede, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Joggingrunden oder Fahrradtouren einlädt. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten ist ebenfalls fußläufig oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Ein EDEKA und die Lister Meile mit vielen weiteren Geschäften befinden sich in direkter Umgebung.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



WC

Exposé - Galerie



Badezimmer



Abstellraum

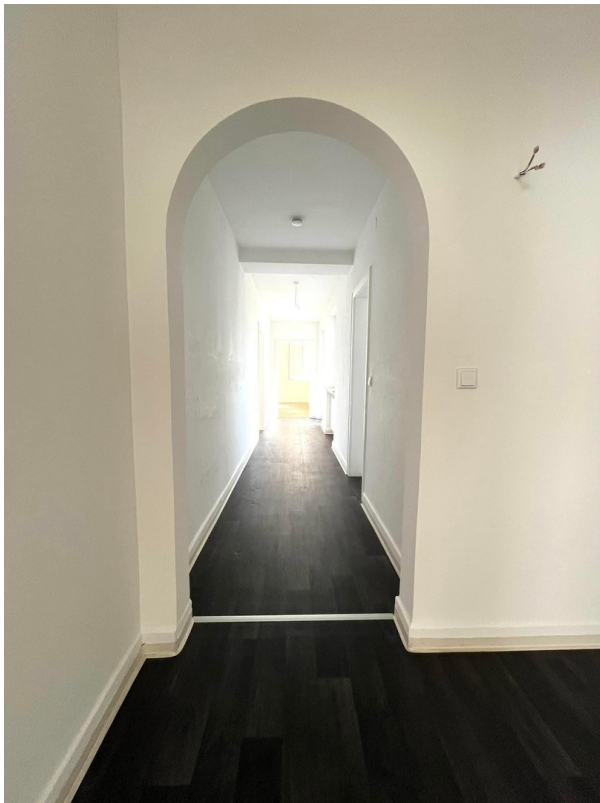


Flur

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Flur