

Exposé

Einfamilienhaus in Grävenwiesbach

Haus, 80², stilvoll rstauriert



Objekt-Nr. **OM-456252**

Einfamilienhaus

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Lothar Datan

Zeilstr. 9 /Steinkertzbachstr.
61239 Grävenwiesbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Summe Nebenkosten	120 €
Grundstücksfläche	125,00 m ²	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Garagen	1
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante und stilvoll restaurierte Einfamilienhaus mit ca. 80m² Wohnfläche

und 125m² Grundstücksfläche sowie Garage und Stellplatz wurde 1995 im Rahmen der Sanierung der gesamten Hofreite erneuert. Es bietet 3 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und ist ideal für Einzelpersonen oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen: Fußbodenheizung, Kaminanschluss, kleiner Vorgarten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Heizkosten sind geschätzt und durch die autarke Versorgung

nicht in den Nebenkosten berücksichtigt

Lage

Grävenwiesbach mit seinen Ortsteilen ist eine Gemeinde im Hochtaunuskreis, die eine ruhige Wohnlage und eine gute Anbindung an die umliegenden Städte bietet;

Verkehrsanbindung durch die Taunusbahn nach Usingen, Bad Homburg und Frankfurt.

Die Infrastruktur umfasst Geschäfte des täglichen Bedarfs (incl. großer Nahversorger)

sowie Kindergarten, Grundschule, Arzt und Zahnarzt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Ansicht von Hofreite

