

Exposé

Wohnung in Dietzenbach

Renovierte 2-Zimmer Wohnung in guter Lage



Objekt-Nr. OM-456239

Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Staufenstraße 1
63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 56 m² ein angenehmes Wohngefühl. Ein Aufzug ist vorhanden und ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, frisch weiß gestrichene Wände sowie einen neu verlegten Vinylboden, der der Wohnung eine moderne und wohnliche Atmosphäre verleiht. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Zusätzlich stehen eine Einbauküche, ein schöner Spiegelschrank im Badezimmer sowie ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gut angebundene und gepflegte Wohnung suchen.

Ausstattung

- * Ca. 56 m² Wohnfläche
- * 2 Zimmer
- * 2. Obergeschoss
- * Aufzug vorhanden
- * Balkon
- * Neu verlegter Vinylboden
- * Frisch weiß gestrichene Wände
- * Einbauküche vorhanden
- * Schöner Spiegelschrank im Badezimmer
- * Eigenes Kellerabteil
- * Helle und freundliche Räume
- * Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Interessenten werden gebeten, bei ihrer Anfrage einen aussagekräftigen Text zu verfassen und dabei auch ihre aktuelle Einkommens- bzw. Beschäftigungssituation kurz zu schildern. Teilen Sie bitte auch den gewünschten Einzugstermin mit. Bitte geben Sie auch eine Telefonnummer an, unter der Sie tagsüber gut erreichbar sind.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Dietzenbach. Besonders hervorzuheben ist die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Die S-Bahn-Station ist in kurzer Zeit fußläufig erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung Richtung Offenbach und Frankfurt.

Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Bäckereien, Restaurants sowie weitere Geschäfte und Dienstleistungen sind bequem erreichbar.

Die Kombination aus guter Infrastruktur und praktischer Verkehrsanbindung macht die Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1 - KI-generiert

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1 - KI generiert

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich - KI generiert



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Küche

Exposé - Grundrisse



Bebildeter Grundriss