

Exposé

Erdgeschosswohnung in Winnenden

Neuwertige 4-Zimmerwohnung mit Terrasse – ideal für kleine Familie, Paar oder Berufstätigen-WG



Objekt-Nr. OM-456234

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

71364 Winnenden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kurzbeschreibung

Diese modernisierte 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch einen praktischen Grundriss, eine eigene kleine Terrasse und einen hellen Wohn-/Ess-/Küchenbereich. Die Wohnung befindet sich in einem energetisch sanierten Mehrfamilienhaus in Winnenden und eignet sich ideal für Paare mit Platzbedarf, eine kleine Familie oder eine ruhige Berufstätigen-WG.

Die ca. 73 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich, drei weitere Zimmer, Bad, Flur sowie eine Terrasse. Durch die kompakte, gut nutzbare Raumaufteilung lässt sich die Wohnung flexibel möblieren.

Ausstattung

- 4 Zimmer
- Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- 3 weitere Zimmer, nutzbar als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro
- Badezimmer mit Dusche
- Eigener kleiner Außen-Sitz
- Keller-/Abstellraum
- Wasch- und Trockenmöglichkeit im Untergeschoss
- energetisch saniertes Gebäude

Ein Außenstellplatz kann für monatlich 45 € separat angemietet.

Ausstattung

- 4 Zimmer
- Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- 3 weitere Zimmer, nutzbar als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro
- Badezimmer mit begehrter Dusche
- Eigener kleiner Außen-Sitz (kl. Terrasse)
- Keller-/Abstellraum
- Wasch- und Trockenmöglichkeit im Untergeschoss
- energetisch saniertes Gebäude

Ein Außenstellplatz kann zur Wohnung, für monatlich 45 € separat mit angemietet werden.

Wohnung besonders geeignet für:

- für Paare,
- kleine Familien,
- Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf oder
- eine 2er-/3er-Berufstätigen-WG.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Anfrage:

- mit kurzer Vorstellung der einziehenden Personen,
- Ihrem gewünschtem Einzugstermin und
- Ihre berufliche Situation.

Bitte an:

E: ceatembauwerk.de

Lage

Winnenden ist die älteste Stadt im Rems-Murr-Kreis und hat ihren eigenen Charm, geprägt durch ihre gut erhaltene Altstadt mit ihren malerischen Fachwerkhäusern und Bauwerken aus der Barockzeit. Die Wohnungen befinden sich in Kernstadt Winnenden. Wohn-Mischgebiet in zentraler Lage ruhiger Lage.

Die Wohnlage eignet sich besonders für Berufstätige, Pendler und Familien, die es praktische und zentral mögen.

Winnenden eine kleine Metropole!

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, auch Feinkost, eine Vielzahl von Ärzten, Krankenhaus, öffentliche Verkehrsanbindung, Schulen (auch Spezialschulen), Berufsbildung, sehr gute Restaurants, Sport-Bars und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Lage sehr gut erreichbar.

Grüne Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten (Joggen, Wandern, Radfahren, usw.)

Vielseitige tolle kulturelle Angebote und Vereine freuen sich auf Unterstützung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Bereich Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich Zugang Außen-Sitz



Zugang Zimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Flur



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3



Bad WC

Exposé - Galerie



Bad Dusche



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss Wohnung 4 im EG

