

Exposé

Wohnen in Norderstedt

Top Lage Baugrundstück in Stadtpark-Norderstedt Nähe



Objekt-Nr. OM-456226

Wohnen

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Günther Schenk

22844 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche

391,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer der besten und begehrtesten Lagen von Norderstedt-Harcksheide liegt dieses sonnige Baugrundstück in einer ruhigen und sicheren 30er Zonen Straße. Die Besonderheit dieses Grundstückes ist, dass es sich um eine Baulücke in einem Ein- und Zweifamilien Baugebiet handelt. Es liegt in einer besonders zentralen Lage mit sehr guter Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Ärzte, Supermärkte, Geschäfte, Bushaltestellen usw. sind alle fußläufig erreichbar.

Bushaltestelle 350 m

REWE und PENNY 600 m

Grundschule 400 m

Gymnasium 900 m

Stadtpark Norderstedt 450 m

Flughafen 19 Min

Hamburg Zentrum 30 Min

Das Grundstück ist optimal nach Süden hin ausgerichtet und darf mit einem Einfamilienhaus in eingeschossiger Bauweise bebaut werden.

Es ist real geteilt und für die Bebauung bereits vorbereitet.

Der Rückbau des Altbestandes und die Rodung des Grundstückes ist bereits erfolgt. Dadurch haben Sie diese Kosten mit der Maklercourtage zusammen bis zu 50.000 € gespart.

Günther Schenk

0178 545 30 40

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in einer gewachsenen, ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage von Norderstedt Stadtteil Harcksheide. Umgeben von Ein- und Zweifamilienhäusern in grüner Lage. Zentral mit sehr guter Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

