

# Exposé

## Penthouse in Heidenheim an der Brenz

### Wohnen auf Zeit | Möbliertes Luxus Penthouse in Heidenheim



Objekt-Nr. OM-456225

### Penthouse

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Philipp Schiestl

Ludwig Richter Straße 66  
89520 Heidenheim an der Brenz  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	400 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	Höher als 5. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen auf Zeit über den Dächern von Heidenheim an der Brenz: Diese hochwertig möblierte Penthouse-Wohnung verbindet modernes Design, großzügige Räume und eine außergewöhnlich ruhige Lage mit stilvollem Wohnkomfort.

Die Wohnung eignet sich ideal für Führungskräfte, Projektmitarbeiter, Business-Aufenthalte sowie Familien, die eine hochwertige möblierte Wohnung auf Zeit in Heidenheim suchen. Große helle Räume, hochwertige Materialien und die moderne Einrichtung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit wunderschönem Blick ins Grüne. Zusätzlich stehen ein Indoor-Pool sowie eine Sauna im Haus zur Verfügung und bieten eine Wohlfühlatmosphäre nach einem langen Arbeitstag.

Der offene Wohn- und Essbereich, die voll ausgestattete Küche sowie die ruhigen Schlafzimmer machen die Wohnung ideal für längere Aufenthalte, Business-Wohnen und komfortables Wohnen auf Zeit in Heidenheim an der Brenz.

Die monatliche Miete beträgt 2.500 € all inklusive. Bereits enthalten sind sämtliche Nebenkosten, WLAN sowie die Nutzung des Indoor-Pools, der Sauna und der Tiefgarage. Es handelt sich nicht um eine Kaltmiete.

## Ausstattung

- 2.500€ Pauschalmiete (sämtliche Nebenkosten, WLAN indoor-Pools, Sauna & Tiefgarage inkludiert)

- hochwertige möblierte Wohnung auf Zeit
- großzügige Dachterrasse mit Ausblick ins Grüne
- Indoor-Pool im Haus
- Sauna im Haus
- moderne voll ausgestattete Küche
- Geschirrspüler vorhanden
- schnelles WLAN
- heller Wohn- und Essbereich
- große Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Tiefgarage
- ruhige grüne Wohnlage
- ideal für Business-Aufenthalte, Projektarbeiter und Familien
- perfekt für längere Aufenthalte und Wohnen auf Zeit in Heidenheim

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und grüner Lage der Ludwigrichter Straße in Heidenheim an der Brenz. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Privatsphäre und gleichzeitig einer guten Anbindung an Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten und Unternehmen der Region.

Besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Business-Aufenthalte bietet die Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit. Öffentliche Verkehrsmittel, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Essbereich

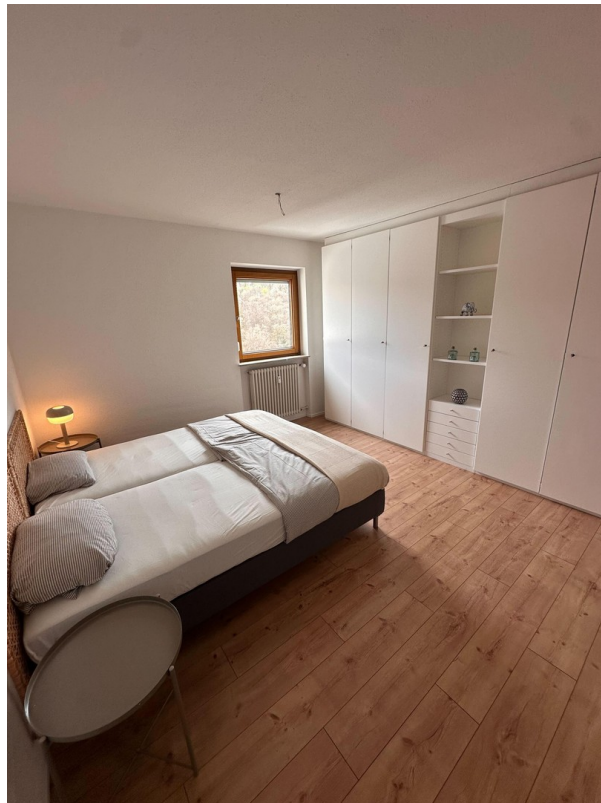


Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Indoor Pool



Dachterasse