

Exposé

Praxis in Gera

Praxisräume in Gera-Zentrum - Steinweg



Objekt-Nr. OM-456223

Praxis

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephan Kleemann

Steinweg 7
07545 Gera
Thüringen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1984 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 4 | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Büro-/Praxisfläche | 140,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 340 € | Gesamtfläche | 140,00 m ² |
| Mietsicherheit | 3.750 € | Stellplätze | 2 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Praxis im 1. Stock ist mit einem eigenen separaten Eingang über eine breite Treppe zu erreichen und verfügt über 2 eigene Parkplätze direkt am Haus, die dazu gemietet werden können.

Alle Räume sind modern und gut in Schuss.

Schnelles Internet liegt an, geheizt wird umweltfreundlich mit Fernwärme.

Das Haus liegt nur wenige Meter neben der Straßenbahnhaltestelle "Sorge" und ist sowohl öffentlich als auch zu Fuß gut und schnell zu erreichen.

Ausstattung

Die Räume sind komplett mit einer medizinischen Praxisausstattung versehen, die übernommen werden kann.

Die Mitarbeiterküche ist voll ausgestattet.

Alle Räume können beschattet und abgedunkelt werden

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sehr gut gelegene und voll ausgerüstete medizinische Praxis im Steinweg im Herzen Geras, dort wo sich auch die bekannte Kleinbrauerei (Zapfhahn mit Bier Gersch), die aktive Eventbar Steinweg 1, die mit dem Verein „Ja-für-Gera“ belegte Mangelwirtschaft und das sehr gute indische Restaurant Taj Mahal befinden.

Der Steinweg verfügt über eine durchgehende freundliche Beleuchtung und ist deswegen bei den durchlaufenden Bürgern sehr beliebt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Nachbarschaft Steinweg 3+5



Steinweg an Weihnachten

Exposé - Galerie



Behandlungszimmer



Praxisraum

Exposé - Galerie



Behandlungszimmer



Behandlungszimmer

Exposé - Galerie



Warteraum 2



Arztzimmer

Exposé - Galerie



Empfang



Warteraum 1

Exposé - Galerie



Toilette



Küche

Exposé - Galerie

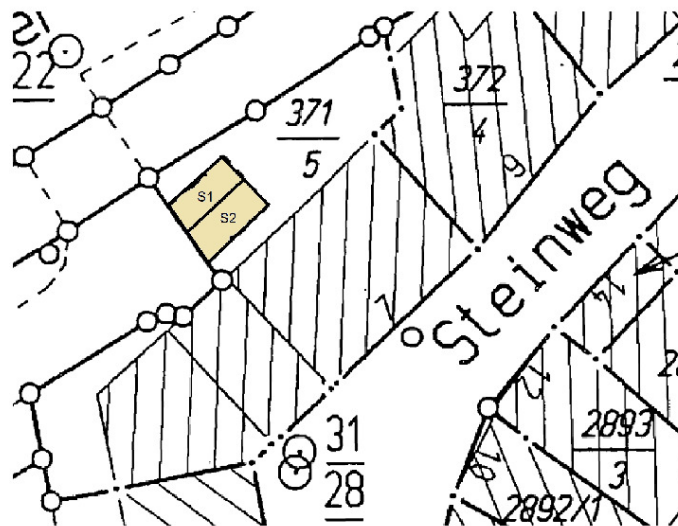


Labor + Behandlungsraum

Exposé - Grundrisse

Anlage 1

Stellplätze beim Haus Steinweg 7



S1 = Stellplatz 1

S2 = Stellplatz 2

Exposé - Grundrisse

