

Exposé

Praxis in Gera

Voll eingerichtete Praxisräume in Gera-Zentrum



Objekt-Nr. OM-456223

Praxis

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephan Kleemann

Steinweg 7
07545 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	140,00 m ²
Summe Nebenkosten	340 €	Gesamtfläche	140,00 m ²
Mietsicherheit	3.750 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Praxis im 1. Stock ist mit einem eigenen separaten Eingang über eine breite Treppe zu erreichen und verfügt über 2 eigene Parkplätze direkt am Haus, die dazu gemietet werden können.

Alle Räume sind modern und gut in Schuss.

Schnelles Internet liegt an, geheizt wird umweltfreundlich mit Fernwärme.

Das Haus liegt nur wenige Meter neben der Straßenbahnhaltestelle "Hinter der Mauer" und ist sowohl öffentlich als auch zu Fuß gut und schnell zu erreichen.

Ausstattung

Die Räume eignen sich ideal für Ärzte, Heilberufe, Physiotherapie, Therapiezentren, eine Praxisgemeinschaft oder mehrere eigenständig arbeitende Praxen unter einem Dach. Durch die vorhandene Aufteilung mit Behandlungs-, Büro-, Empfangs- und Nebenräumen lassen sich unterschiedliche Nutzungskonzepte effizient realisieren. Alle Räume können beschattet und abgedunkelt werden.

Ein besonderer Vorteil ist die Möglichkeit, das vorhandene Mobiliar sowie die Praxiseinrichtung auf Wunsch kostenfrei zu übernehmen. Dadurch kann der neue Mieter die Fläche ohne hohe Anfangsinvestitionen und mit kurzer Vorlaufzeit nutzen.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Zusätzlich stehen zwei Stellplätze zur Verfügung, wodurch die Erreichbarkeit für Patienten, Kunden und Mitarbeiter weiter verbessert wird.

Lage

Sehr gut gelegene und voll ausgerüstete medizinische Praxis im Steinweg im Herzen Geras

Der Steinweg verfügt über eine durchgehende freundliche Beleuchtung und ist deswegen bei den durchlaufenden Bürgern sehr beliebt. Die Straßenbahnhaltestelle ist ca. 100m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Behandlungszimmer



Praxisraum

Exposé - Galerie



Behandlungszimmer



Behandlungszimmer

Exposé - Galerie



Warteraum 2



Arztzimmer

Exposé - Galerie



Empfang



Warteraum 1

Exposé - Galerie



Toilette



Küche

Exposé - Galerie



Labor + Behandlungsraum



Nachbarschaft Steinweg 3+5

Exposé - Galerie

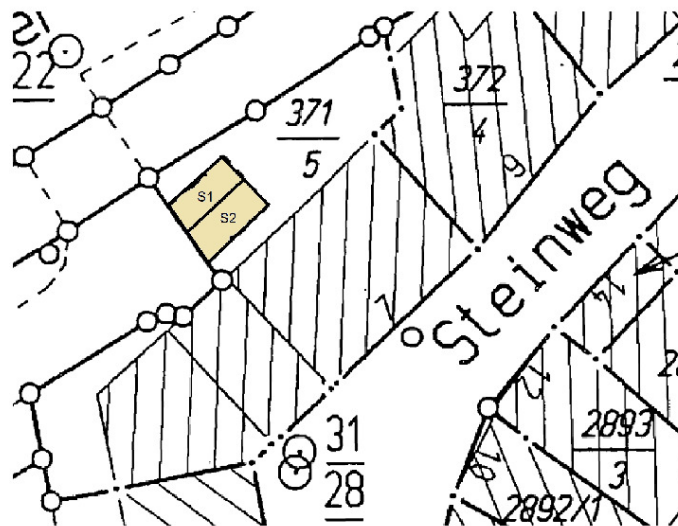


Steinweg an Weihnachten

Exposé - Grundrisse

Anlage 1

Stellplätze beim Haus Steinweg 7



S1 = Stellplatz 1

S2 = Stellplatz 2

Exposé - Grundrisse

