

Exposé

Wohnung in Berlin

**Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon für 990€ in 10781
Schöneberg – möbliert – Zwischenmiete 3–6 Monate**



Objekt-Nr. OM-456216

Wohnung

Vermietung: **568 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Rummelin

10781 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	422 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.172 €	Etage	5. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

62 m² | Balkon | Aufzug | separate Einbauküche | voll ausgestattet | ruhige Lage

Diese helle und gut geschnittene Wohnung überzeugt durch viel Tageslicht, einen praktischen Grundriss und eine komplette Ausstattung – ideal für Berufstätige auf Zeit, Projektmitarbeitende oder Praktikantinnen und Praktikanten.

Highlights

- * Viel Licht & Klarer Schnitt
- * Balkon
- * Aufzug
- * Separate Einbauküche mit Herd, Kühlschrank und Spülmaschine; inkl. Geschirr und Kochutensilien.
- * Voll möbliert (siehe ausführliche Möbelliste)
- * Ruhige Wohnlage (PLZ 10781) mit guter Anbindung und Infrastruktur.
- * Zwischenmiete
Befristet auf 3– 6 Monate; ideal für Projekt- und Praktikumsaufenthalte.

Die Wohnung wird für 990€, voll möbliert und inklusive Strom und sämtlicher Nebenkosten, vermietet:

- Kaltmiete 568€
- Strom 88€
- Nebenkosten 203€
- Möbel 131€

Ausstattung

Aufteilung & Ausstattung

- * Wohnzimmer: Sofa, Sessel, Couchtisch
- * Essbereich/Esszimmer: Esstisch, 4 Stühle, Hängeschrank, Kommode
- * Schlafzimmer: Bett, Kommode, Beistelltisch
- * Küche (separat): Einbauküche mit Herd, Kühlschrank, Spülmaschine, voll ausgestattet (Geschirr, Töpfe, Pfannen, Utensilien)
- * Flur: Einbauschränk
- * Badezimmer: gepflegt
- * Zustand: gebraucht, funktional und gut ausgestattet

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir bitten bei ernsthaftem Interesse um folgende Unterlagen:

* aktuelle SCHUFA-Auskunft und/oder die letzten 3 Gehaltsnachweise oder alternativ Nachweis über Einkommen/Finanzierung

* Mietschuldenfreiheit vom aktuellen Vermieter*in

* Kopie eines gültigen Ausweisdokuments

* Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung

* kurze Vorstellung zur Person und zum Anlass der befristeten Zwischenmiete

Lage

Ruhige Wohnlage in Berlin-Schöneberg (10781) mit sehr guter Anbindung (U7 und A100), Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Grünflächen in der Nähe. Ideal für Pendlerinnen und Pendler sowie Berufstätige auf Zeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur und Schlafzimmer

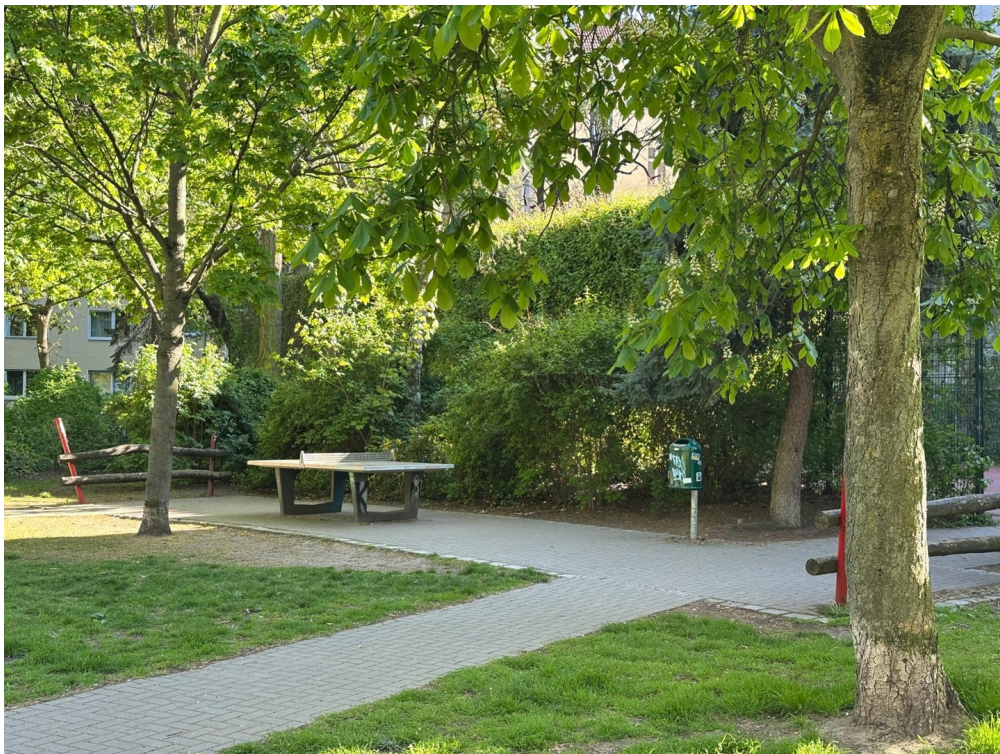


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Umgebung

Exposé - Galerie



Umgebung



Innenhof

Exposé - Galerie



Innenhof