

Exposé

Wohnung in Winnenden

**Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – neuwertig,
energetisch saniert, gut geschnitten**



Objekt-Nr. OM-456180

Wohnung

Vermietung: **1.225 € + NK**

71364 Winnenden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kurzbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss bietet einen modernen und gut nutzbaren Grundriss mit offenem Wohn-/Ess-/Küchenbereich, Schlafzimmer, weiterem Zimmer sowie Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem energetisch sanierten Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Paare, Singles mit Homeoffice oder eine kleine Familie.

Das Herzstück der Wohnung – ist der großzügige Wohn-/Ess-/Küchenbereich dieser bildet den Mittelpunkt der Wohnung – mit Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer ist großzügig und gut geschnitten. Das weitere kleine Zimmer kann flexibel als Kleinkindzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden.

Ausstattung

- ca. 72 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- großer Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- Schlafzimmer
- weiteres Zimmer, ideal als Büro, Kinder- oder Gästezimmer
- Badezimmer
- Balkon
- Keller-/Abstellraum
- Wasch- und Trockenmöglichkeit im Bad oder Untergeschoss
- energetisch saniertes Gebäude

Ein Außenstellplatz kann für monatlich 45 € separat angemietet.

Ausstattung

- 3 Zimmer
- großzügiger Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- Badezimmer mit begehbare Dusche
- Eigener kleiner Außen-Sitz (kl. Terrasse)
- Keller-/Abstellraum
- Wasch- und Trockenmöglichkeit im Untergeschoss
- energetisch saniertes Gebäude

Ein Außenstellplatz kann zur Wohnung, für monatlich 45 € separat mit angemietet werden.

Wohnung besonders geeignet für:

- für Paare,
- kleine Familien,
- 2er-/3er-Berufstätigen-WG

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Anfrage:

- mit kurzer Vorstellung der einziehenden Personen,
- Ihrem gewünschtem Einzugstermin und
- Ihre berufliche Situation.

Bitte an:

E: ceatembauwerk.de

Lage

Winnenden ist die älteste Stadt im Rems-Murr-Kreis und hat ihren eigenen Charm, geprägt durch ihre gut erhaltene Altstadt mit ihren malerischen Fachwerkhäusern und Bauwerken aus der Barockzeit. Die Wohnungen befinden sich in Kernstadt Winnenden. Wohn-Mischgebiet in zentraler Lage ruhiger Lage.

Die Wohnlage eignet sich besonders für Berufstätige, Pendler und Familien, die es praktische und zentral mögen.

Winnenden eine kleine Metropole!

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, auch Feinkost, eine Vielzahl von Ärzten, Krankenhaus, öffentliche Verkehrsanbindung, Schulen (auch Spezialschulen), Berufsbildung, sehr gute Restaurants, Sport-Bars und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Lage sehr gut erreichbar.

Grüne Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten (Joggen, Wandern, Radfahren, usw.)

Vielseitige tolle kulturelle Angebote und Vereine freuen sich auf Unterstützung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur i. R. Schlafzimmer



Flur i. R. Bad

Exposé - Galerie



Flur Eingangsbereich



Flur i. R. kl. Zimmer



kl. Zimmer

Exposé - Galerie



kl. Zimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Essen-Küchenbereich - Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

Grundriss Wohnung 8 I. OG

