

Exposé

Einfamilienhaus in Glashütten Erstbezug nach Kernsanierung 2026



Objekt-Nr. OM-456178

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.990 € + NK**

Ansprechpartner:
Kadir Varol

Frankfurter Str. 9
61479 Glashütten
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	4.975 €
Grundstücksfläche	270,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	190,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung 2026:

Lichtdurchfluteter

190m²Wohnraum im Taunus auf 3 Etagen.

- 5 Zimmer
- 2 große Badezimmer
- Sauna
- Whirlpoolbadewanne
- Garage+Stellplatz
- Kamin
- Einbauküche
- Terasse (20qm)
- Balkon

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Frankfurter Str. 9, 61479 Glashütten!

Die Highlights im Überblick:

Erstbezug: Sie sind die Ersten, die nach der umfangreichen Kernsanierung in dieses Objekt einziehen dürfen.

Luxus-Küche: Brandneue Küche im American Style mit hochwertigsten Geräten.

Design-Böden & Ambiente: Edle Fliesen und Epoxidharzböden in Marmoroptik.

Brandneuer Kaminofen für ein besonderes Wohngefühl.

Komfort: Alle Fenster sind mit neuen, elektrischen Rollläden ausgestattet.

Teilweise Fußbodenheizung.

Wellness-Oase: Zwei großzügige Badezimmer mit einer neuen Infrarot Sauna (welche auch als klassische Sauna genutzt werden könnte) und einer Jacuzzi/Whirlpoolwanne.

Smarte Sicherheit: Video-Gegensprechanlage mit verbautem Display im 1 OG/App-Anbindung – Ob Sie Zuhause sind oder nicht. Sie können über die Sprechanlage kommunizieren.

Das hilft Ihnen für ein besseres Sicherheitsgefühl, erleichtert Ihnen z.B das annehmen von Paketen etc.

Home-Office: Dank modernster Anschlüsse ist schnelles Internet verfügbar.

Durchdachte Gadgets: Komfortabler Wäscheschacht vom 2. OG direkt in den Hauswirtschaftsraum (HWR).

Ich möchte dazu sagen das nicht zu 100% alles neu ist.

Aus Kostengründen wurden zb ein Paar wenige Heizkörper erhalten und lackiert in Eigenregie

Und es waren so viel verschiedene Handwerker am Werk da wir immer wieder mit der Arbeit nicht zufrieden waren. Nun am Ende ist auch nicht alles perfekt aber wir haben mit einem

starken Team von Handwerkern die letzten 3 Monate nochmal Vollgas gegeben und das Beste aus allem gemacht.

Irgendwann musste die langjährige Sanierung auch ein Ende finden. Jetzt geht's weiter mit der Beschreibung

Außenbereich;

Genießen Sie die Zeit auf dem überdachten Balkon oder der kleinen, gemütlichen Terrasse. Hier besteht zudem die Möglichkeit, sich einen kleinen Pool aufzustellen, einen Grill, Sitzecke oder auch Ihr eigenes Obst und Gemüse anzupflanzen.

Direkt vor der Haustür laden Wander- und Radwege im Taunus zu Ausflügen ein.

Beliebte Ausflugsziele wie der Opel Zoo oder der Feldberg sind in 10 Min. erreicht.

Ausstattung

Kadir Varol, 017624438043

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Heizkosten und Strom sind separat durch den Mieter mit den Energieversorgern abzuschließen

Lage

Lage & Infrastruktur:

Das Haus liegt in einer freundlichen und gepflegten Nachbarschaft direkt in Glashütten. Alles für den täglichen Bedarf ist im Ort: Supermärkte, Bäckereien, Ärzte sowie Kitas/Schulen Sportanlagen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahnanbindung ist hervorragend (Frankfurt, Wiesbaden und Flughafen sind schnell (20-30 Min. erreichbar). Ein Zuhause für Jeden!

Offenheit & Vielfalt: Bei mir ist jeder als potenzieller Mieter herzlich willkommen! Ich lege großen Wert auf ein respektvolles Miteinander: Menschen jeder kulturellen Herkunft, Nationalität und Religion sind ausdrücklich eingeladen, sich zu bewerben. Da mir das Haus sehr am Herzen liegt, ist mir wichtig, dass die neuen Mieter und das Objekt gut zusammenpassen, um ein langfristiges, harmonisches Mietverhältnis zu garantieren.

Besichtigung & Kontakt:

Aus zeitlichen Gründen habe ich die Durchführung der Besichtigungstermine einem Freund der Familie überlassen. (Nicht erschrecken wenn er sich als Rechtsanwalt vorstellt denn das ist sein Beruf)

Ich freue mich jedoch bereits sehr darauf, Sie bei der Unterzeichnung des Mietvertrages persönlich kennenzulernen! Kommen Sie vorbei und lassen Sie die besondere Atmosphäre dieses Hauses auf sich wirken. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung (Personenzahl, Beruf).

Bitte haltet Eure Unterlagen bereit.

Wir freuen uns auf Sie !

Mit besten Grüßen

Familie Bierod

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

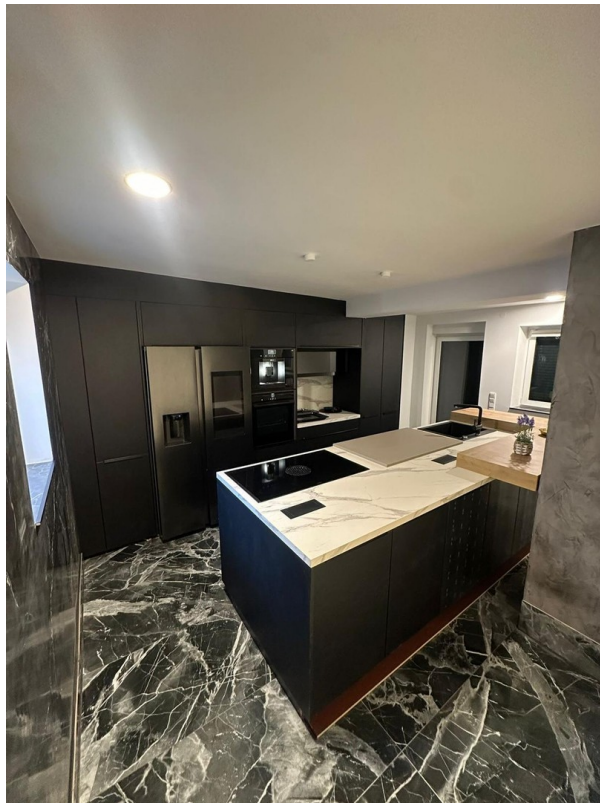


EG Küche

Exposé - Galerie



EG Küche



EG Küche

Exposé - Galerie



EG

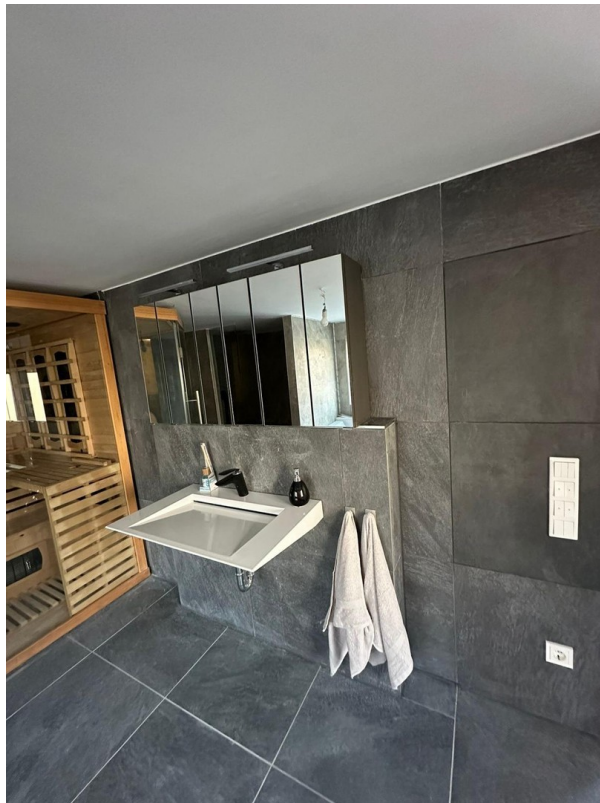


EG Badezimmer

Exposé - Galerie



EG Jacuzzi

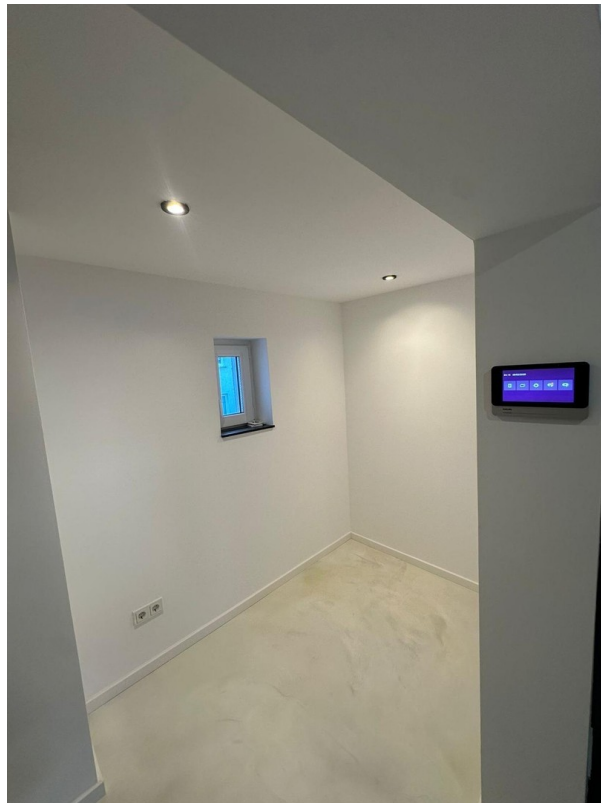


EG Badezimmer

Exposé - Galerie



1. Stock Flur



1.OG Flur

Exposé - Galerie



1.OG Flur



1.OG Zimmer 1

Exposé - Galerie



1. OG Zimmer 2

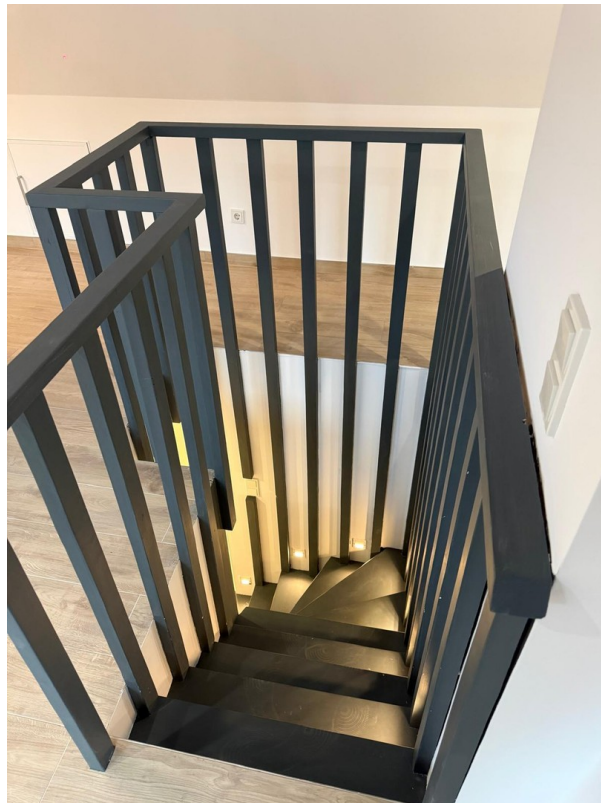


1. OG Zimmer 3

Exposé - Galerie



2. OG



2. OG

Exposé - Galerie



2. OG Badezimmer



2. OG Badezimmer

Exposé - Galerie



2. OG Loggia/Balkon



Terrasse