

Exposé

Terrassenwohnung in Isny im Allgäu

4-Zi.-EG-Wohnung mit Garten, Garage & Terrasse – zentral & ruhig in Isny im Allgäu



Objekt-Nr. OM-456160

Terrassenwohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
P. Weizenegger

88316 Isny im Allgäu
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	13,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Garagen	1
Heizkosten	250 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen – mitten in Isny, trotzdem ruhig.

Diese charmante 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Zuhause brauchen: eine großzügige Wohnfläche, einen eigenen Garten mit ca. 150 m² sowie eine überdachte Terrasse – ideal für Familien oder alle, die Wert auf Outdoor-Leben legen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit charakteristischer Allgäuer Holzfassade. Die hellen Zimmer verfügen über einen Laminatboden oder Parkett. Der Garten ist direkt von der Wohnung zugänglich und bietet viel Platz zum Erholen oder für Kinder zum Spielen.

Ab sofort oder zum 01.06.2025 verfügbar – provisionsfrei, direkt vom Eigentümer.

Ausstattung

- 4 Zimmer, Erdgeschoss mit ebenerdiger Terrasse
- Eigener Gartenanteil ca. 150 m²
- Vollbad mit Badewanne, separates WC
- Küche vorhanden (leihweise, nicht mitvermietet)
- Eigener Keller
- Garage mit vorgelagertem Außenstellplatz

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Gerne telefonisch unter der Nummer 01714602728 anrufen.

Lage

Die Wohnung liegt zentral und dennoch ruhig im Herzen von Isny im Allgäu. Kindergärten und Schulen sind fußläufig oder in kurzer Fahrtzeit erreichbar. Supermärkte und der Stadtmittelpunkt sind bequem zu Fuß erreichbar – kurze Wege für den Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

