

Exposé

Lager in Sulzbach-Rosenberg

Lagerräume / Gewerbefläche zu vermieten (65m²)



Objekt-Nr. OM-456157

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jan-Eric Pongratz

92237 Sulzbach-Rosenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1961	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	65,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	65,00 m ²
Übernahmedatum	01.06.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche zu vermieten – 65 m² | EG | Sulzbach-Rosenberg | teilbar

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, direkt zugänglich über eine breite Doppeltür – keine Treppen, kein Keller.

Aufteilung der Fläche:

- Großzügiger Eingangs- /Hauptbereich mit Doppeltür
- 3 abgeschlossene Kammern (ehem. Kühlräume, massiv und trocken; 16m², 3m², 6m²)
- 2 Räucherkammern à ca. 1,5 m²
- WC und Wasseranschluss vorhanden
- Deckenhöhe 2,60 m – Einstellen von höheren Regalen möglich

Geeignet für:

- Lager / Logistik / Onlinehandel
- Lebensmittelgewerbe, Gastronomie, Feinkost
- Handwerk mit Materiallager
- Archiv / Aktenlager

Lage: Sulzbach-Rosenberg, Erdgeschoss, ebenerdig

Kaltmiete: nach Vereinbarung / Aufteilung / Bedarf

Verfügbar: ab sofort

Umbau nach Bedarf möglich. Nutzung von Kühl- oder Räucherkammern nach Bedarf ebenfalls möglich.

Besichtigung gerne nach Vereinbarung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Kamin

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	146,16 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	146,16 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

