

Exposé

Bürofläche in Wiesbaden

Bürofläche: 1A Zentrale Lage Wilhelmstraße



Objekt-Nr. OM-456148

Bürofläche

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Urban

Wilhelmstraße 18
65185 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Summe Nebenkosten	320 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.000 €	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	80,00 m ²
Übernahmedatum	01.09.2026	Stellplätze	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Bürofläche in der Wilhelmstraße bietet auf rund 80 Quadratmetern eine funktionale Arbeitsumgebung mit hochwertigem Parkettboden. Die Räumlichkeiten sind mit einer vollständigen Einbauküche zur gemeinsamen Nutzung ausgestattet und verfügen über eine vorhandene LAN-Verkabelung, die eine direkte technische Anbindung ermöglicht. Ergänzend gehört ein Stellplatz zur Einheit, der die logistische Anbindung am Standort zusätzlich erleichtert. Die Fläche steht ab dem 1. September 2026 für eine langfristige Nutzung zur Verfügung.

Die Mietfläche wird unmöbliert übergeben.

Optional kann zusätzlich ein ca. 50 m² großer Konferenzraum gegen Aufpreis angemietet werden.

Ausstattung

Der Stellplatz kann optional gegen einen Aufpreis i.H.v. 120€ angemietet werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

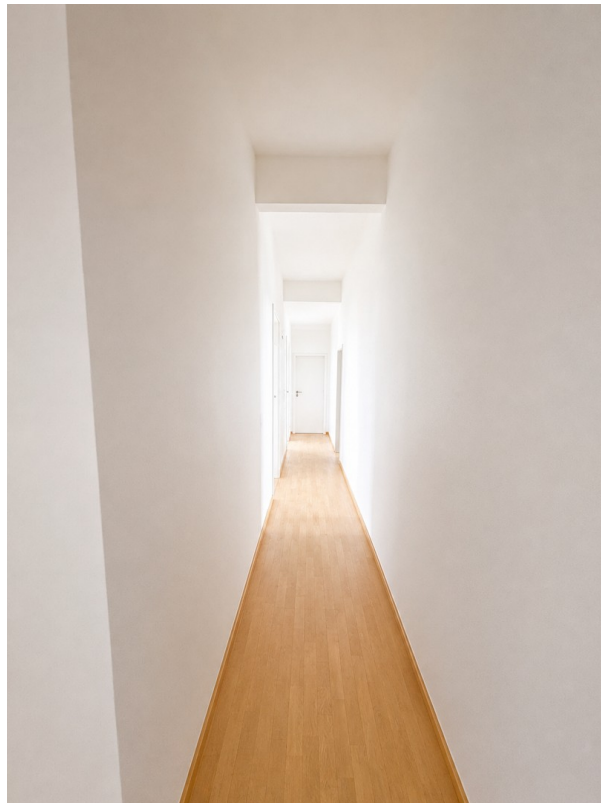
Lage

Die Immobilie befindet sich im zentralen Stadtteil Mitte von Wiesbaden in der Wilhelmstraße in einem freistehenden Haus des Innenhofs. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch diverse Buslinien optimal gewährleistet. Die Umgebung ist durch eine urbane Infrastruktur geprägt. Eine Besonderheit in dieser Lage ist die Nutzung einer eigenen Parkfläche im Innenhof.

Exposé - Galerie



WC



Flur

Exposé - Galerie



Büro №1



Büro №2

Exposé - Galerie



Büro №3



Büro №3