

Exposé

Wohnung in Stuttgart-Untertürkheim

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Untertürkheim mit Wohlfühlcharakter



Objekt-Nr. **OM-456146**

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Brugger

Hindelangerstraße
70327 Stuttgart-Untertürkheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.08.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	85 €	Badezimmer	1
Heizkosten	115 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart überzeugt auf rund 65 m² mit einer durchdachten Raumaufteilung und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Helle, freundlich geschnittene Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten viel Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen.

Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Die bereits vorhandene Einbauküche verbleibt in der Wohnung und erleichtert Ihnen den Einzug. Zudem wird das Cerankochfeld vor Übergabe erneuert. Auf Wunsch können außerdem ausgewählte Möbelstücke vom Vorbesitzer übernommen bzw. abgekauft werden.

Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Besonders attraktiv: Das Badezimmer wird vollständig saniert und präsentiert sich künftig in modernem und zeitgemäßem Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Hindelanger Straße im Stuttgarter Stadtteil Untertürkheim. Die Lage bietet eine solide Anbindung an die lokale Infrastruktur und deckt alle Anforderungen des täglichen Bedarfs ab. Durch die verkehrsgünstige Position sind Sie zudem zügig an das städtische Verkehrsnetz angebunden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	400,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Dusche Visualisierung



Ausblick Balkon