

Exposé

Wohnung in Berlin

ERSTBEZUG- 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-456143

Wohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

Bürgerstraße 53A
12347 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exklusiven, neuwertigen 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in Berlin-Britz. Die Wohnung wurde gerade erst fertiggestellt und bietet auf ca. 86 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort mit anspruchsvoller Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und verfügt über einen Aufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, und ein Gäste-WC erhöht den Komfort. Ein eigener Garagenstellplatz rundet das Angebot ab. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in Berlin-Britz (Neukölln), einem lebendigen und vielfältigen Stadtteil. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit der U7 und mehreren Buslinien in unmittelbarer Nähe, die Sie schnell ins Stadtzentrum bringen. In Britz finden Sie eine gute Mischung aus Wohn- und Grünflächen sowie eine solide Nahversorgung. Parks und Schulen in der Umgebung machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien und Berufstätige, die eine angenehme Lebensqualität schätzen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Raumname	
Abst.	ca. 2,51 m ²
Balkon (zu 50%)	ca. 8,32 m ²
Du-Bad	ca. 6,31 m ²
Flur	ca. 7,46 m ²
Gard.	ca. 1,46 m ²
WC	ca. 2,47 m ²
Zi I Essen / Wohnen / Kochen	ca. 31,34 m ²
Zi II Eltern	ca. 14,89 m ²
Zi III Kind	ca. 11,01 m ²
Summe	ca. 85,77 m²



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

