

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

Saarbrücken-Bellevue



Objekt-Nr. OM-456140

Wohnung

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Heidenreich

Lerchesflurweg 39
66119 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	102,24 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Saarbrücken-Bellevue

Eine Gemütliche 102qm große 4 ZKB Eigentumswohnung suchen einen neuen Besitzer.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG in einem gepflegten 6 Parteien Mehrfamilienhaus und ist geeignet für eine junge Familie oder ein Paar.

Die gut eingeteilten Räume teilen sich auf in Schlaf-Kinderzimmer/Büro, eine Küche, Badezimmer sowie Wohn-Esszimmer, daß sich in einem rechten Winkel einordnet.

Das Badezimmer ist modern gefliest mit 2 kleinen Fenstern, Dusche und separater Badewanne. Die Küche ist ausgestattet mit einer kleinen gebrauchten Einbauküche sowie einer Vorratskammer.

Die gesamte Wohnung wurde neu renoviert und weiß gestrichen. Elektroanlagen, Fenster und Dach sind ebenso auf neuem Stand. Der Flurbereich ist sehr geräumig, so dass über die gesamte Länge Einbauschränke praktisch und vorteilhaft verbaut wurden. Sämtliche Zimmer sind über den Flur erreichbar.

Der Balkon liegt mit Gartenblick an Rückseite der Wohnung.

Ebenso zur Mitbenutzung gehören ein Waschraum für Waschmaschine und Trockner, sowie ein Trockenraum. Der großzügige Garten mit altem Baumbestand gehört allen Eigentümern gemeinsam.

Ein eigener abgeschlossener Kellerraum gehört zum Wohneigentum.

Auf Wunsch kann auch eine geschlossene Garage erworben werden

Weitere Informationen und Details können sie in einem ausführlichen Gespräch erhalten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon zum Garten



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick zur Str. vom Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Flurbereich



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Büro-Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Garagen

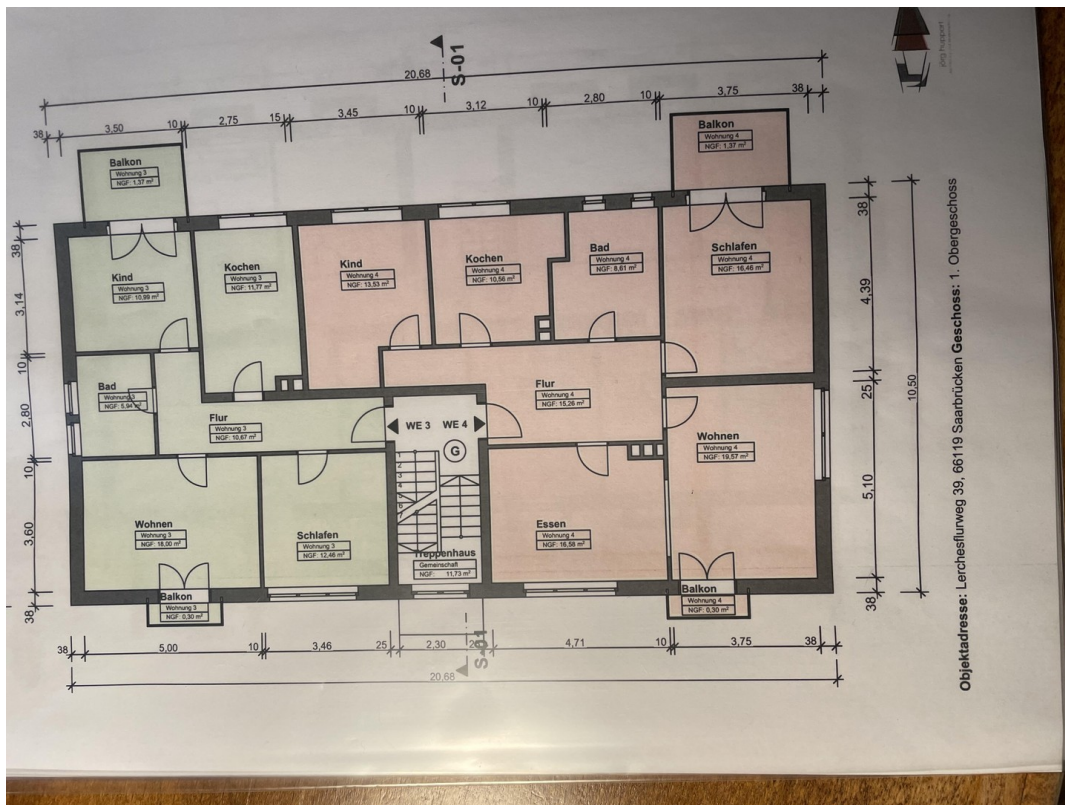
Exposé - Galerie



Hof



Exposé - Galerie



Grundriss (Orange)