

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

Eigentumswohnung Saarbrücken-Bellevue



Objekt-Nr. OM-456135

Wohnung

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Heidenreich

66119 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1965	Preis Garage/Stellpl.	15.000 €
Zimmer	6,00	Hausgeld mtl.	100 €
Wohnfläche	102,24 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hiermit eine sehr schöne und gemütliche 4 Zimmer, Küche, Bad Wohnung zum Kauf an.

Diese befindet sich auf der Bellevue in einem gepflegten 6 Familienhaus im 1. OG.

Die Wohnung wurde komplett neu renoviert.

Die Raumaufteilung ergibt ein Wohn-Esszimmer in L Form unterteilt durch eine Doppelglastür. Der sehr große Flur Bereich, der mit Einbauschränken ausgestattet ist, liegt mittig der Wohnung, so daß man von Ihm aus in alle Räume gelangen kann.

Das Schlafzimmer das zur Rückseite des Hauses zum Garten gelegen ist, verfügt über einen kleinen gemütlichen Balkon.

Auch das Gästezimmer oder Büro ist zum Garten ausgerichtet.

Im Badezimmer sind Dusche und Badewanne vorhanden, Boden und Wandflächen gefliest, Deckenflächen mit Einbaulampen ausgestattet.

Die gesamten Räumlichkeiten sind neu tapeziert und in weiß gehalten.

Sämtliche Bodenflächen, außer Küche und Bad sind mit Parkettböden ausgelegt.

Zum Haus gehört ein sehr schöner Garten mit altem Baumbestand zur Mitbenutzung.

Ein separater Kellerraum schließt sich dem Eigentum an.

Der Wasch- und ein Trockenraum steht der Allgemeinheit zur Verfügung.

Eine abgeschlossene Garage kann auf Wunsch auch erworben werden.

Das gesamte Haus sowie alle technische Anlagen sind in einem besonders guten Zustand der über lange Jahre aufwendig erhalten wurde und somit kein Renovierungstau vorliegt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

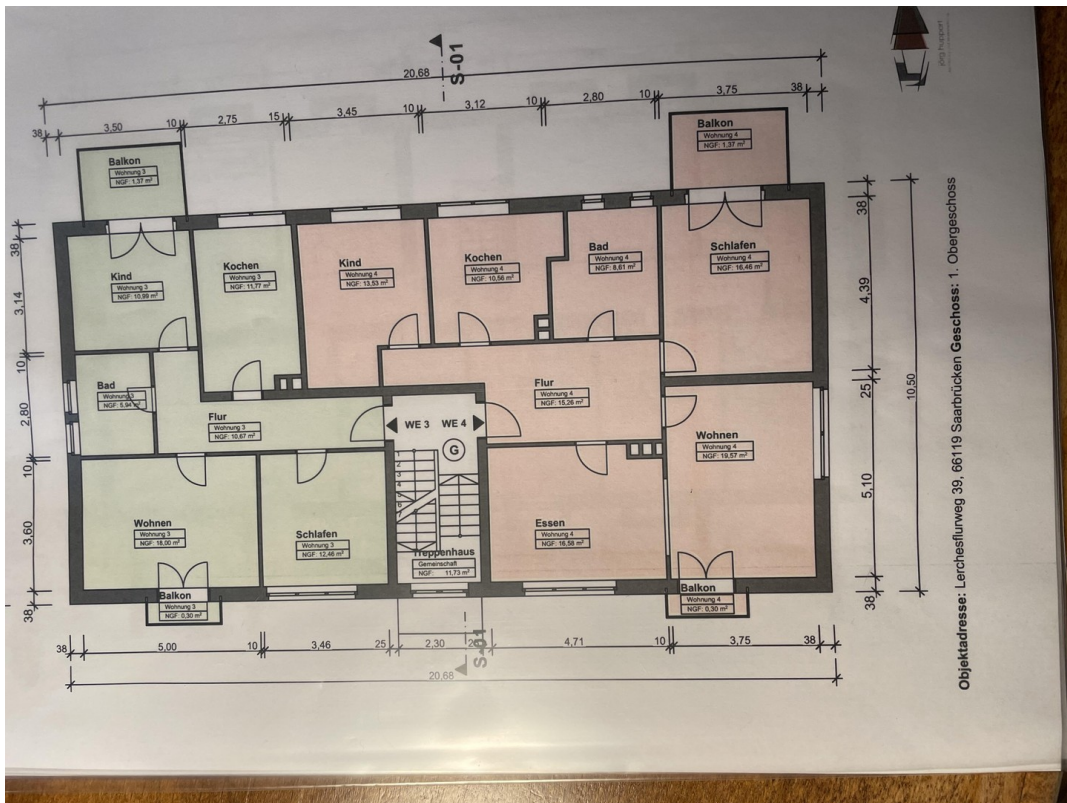


Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Blick aus Arbeitszimmer



Grundriss Wohnung (Orange)

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer-Gästezimmer



Blick zur Straße

Exposé - Galerie



Blick aus Wohnzimmer