

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Bestlage Mitte neu saniertes 2,5 Zimmer Apartment / Best location



Objekt-Nr. OM-456132

### Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Theresa Eckert

Elisabethkirchstr. 0  
10115 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	44,30 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	4. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.580 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus in Berlin Miete am Elisabethkirchplatz mit besonderem Flair und Mitten in der beliebten Lage mit allen Restaurants, sport Clubs etc.

The property offered here is an apartment with a particularly inviting flair. One immediately feels comfortable and cozy here, while at the same time being in the popular location of Mitte/ Prenzlauer Berg with all restaurants, bars, sports clubs, and amenities of daily needs. The house has been completely renovated.

## Ausstattung

Komplett neu sanierte Wohnung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Küche und Bad. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Erstbezug.

The apartment is a first move in apartment. Living room, bedroom, homeoffice ,kitchen and bathroom.

Real wood parquet flooring, white style doors. Kitchen with dishwasher.

The apartment is fully furnished and includes all kitchen inventory, linen, towels, TV and more.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Wir bitten Sie uns bei der Kontaktaufnahme kurz etwas zu sich und zu Ihrem Suchprofil zu schreiben, das beschleunigt den Bearbeitungsprozess.

Please write us a little bit about yourself and the profil of the flat. This makes the application process faster. Thank you.

Looking foward to hear from you.

## Lage

Bestlage Berlin Mitte in absolut ruhiger Lage mit Blick auf einen Park.

Öffentliche Verkehrsmittel um die Ecke. In 7 Minuten zum Hauptbahnhof.

You will find the property in a lively area in Berlin Mitte (Mitte), near Invalidenstr./Ackerstr. Within walking distance, there are several restaurants, cafes, doctors, shopping centers, and bakeries. You can also reach several fashion stores, bars, green and park areas, and bookstores. Just an awesome area to live! Only 7 Min. to the main train station.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	154,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

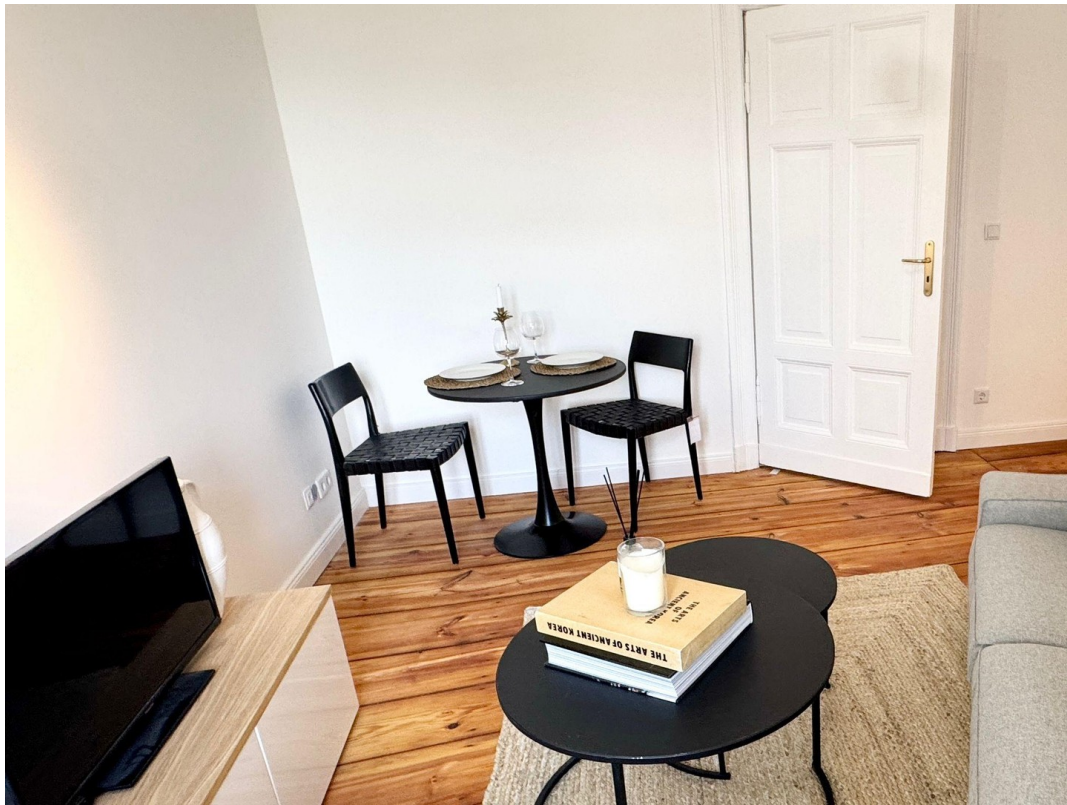


## Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Blick auf den Park



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Homeoffice

# Exposé - Galerie



Küche



Muster Bad, noch nicht fertig