

# Exposé

## Einfamilienhaus in Neuenkirchen

### Charmantes und top gepflegtes Holzhaus mit großem Garten / Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-456125

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **220.000 €**

29643 Neuenkirchen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	800,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das charmante Holzhaus liegt direkt am Wald und hat einen sehr schön angelegten, zumeist blickdichten Garten mit ca. 800 qm. Das Haus hat eine schön überdachte Terrasse und ein Carport direkt am Haus. Ein Gartengerätehaus befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück. Das schicke Holzhaus verfügt über 2 Etagen, es bietet Schlafgelegenheiten für bis zu 6 Personen. Es gibt einen offenen Kamin für ein behagliches Ambiente. Eine sehr schöne, neuwertige Einbauküche mit allen Geräten ist vorhanden. In das untere Geschoss führt eine sichere und breite Buchentreppe. Geschmackvolle, individuelle und offene Gestaltung. Es muss nichts wirklich renoviert werden, einziehen und sich wohlfühlen! Alles ist top gepflegt. Das Haus ist ein Wert der bleibt. Nebenkosten sind ausweisbar.

## Ausstattung

Das Haus wurde in 2016 komplett renoviert. Die hochwertige Gas-Zentralheizung wurde ebenfalls in 2019 neu installiert. Das Dach wurde neu abisoliert. Jeder Raum hat genügend Heizkörper. Die Fenster haben Zweiglasverglasung. Im oberen Geschoss haben alle Fenster Außen-Jalousien. Auch Mückenschutz ist so gut wie überall vorhanden. Die Markise an der Terrassenfront und das viele Grün umzu schützen vor Hitze. Die Terrasse hat 25 qm. Im Mai 2026 wurde das Haus außen komplett neu gestrichen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Zahlen Sie nicht länger Miete - investieren Sie in ein Eigenheim. Dieses Haus bietet eine günstige Chance und ist eine vernünftige Möglichkeit den Traum von einer eigenen Immobilie zu verwirklichen. Wir verkaufen hiermit eines unserer Holzhäuser in dieser Siedlung, weil uns die Arbeit / die Pflege altersbedingt zu viel wird. Wir freuen uns auf Ihre seriöse Kontaktaufnahme, vereinbaren Sie mit uns einen Termin und schauen Sie sich das Häuschen an!

## Lage

Wohnen im Heide-Charlet mit Garten - Einzugsgebiet Hamburg / Bremen / Hannover (Anschluss Bahnhof Soltau oder Schneverdingen).

Oder nutzbar als Ihre Oase der Entspannung - Ein eigenes Haus direkt am Wald mit grün umrandeten komplett hoch umzäunten Garten. Mit ca. 40 anderen Holzhäusern in dieser Siedlung wohnt man in freundlicher und entspannter Nachbarschaft. Alle Grundstücke hier sind individuell und teilweise mit altem Baumbestand. Die Straße in der Kehre und auch die Kanalisation wurden Anfang 2026 neu gemacht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Großzügiger Essbereich

# Exposé - Galerie



Offenes Wohnkonzept



eines der Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Ankleideraum



Kaminzimmer

# Exposé - Galerie



Treppe zum Souterrain



Souterrain & Technikschränke

# Exposé - Galerie



Ankleideraum 2. Schlafzimmer



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Carport am Haus



Küchenzeile



Küche

# Exposé - Galerie



Bett im Souterrain



# Exposé - Galerie



Tür zum Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Souterrain



Haustür und kleiner Flur



Weg zum Eingang

# Exposé - Galerie



Gartenhaus



# Exposé - Galerie



Heizung Installation 2019



Straße & Kanalisation neu 2026

# Exposé - Galerie



Neue Zufahrtstraße 2026