

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lemgo

**Luxuswohnung möbliert in der Innenstadt von Lemgo
(Befristet mögl.)**



Objekt-Nr. **OM-456115**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Yannick Welsche

32657 Lemgo
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Wohnung versprüht einen besonderen Charme und ist mit hochwertigsten Designermöbeln ausgestattet. Die Einrichtung umfasst unter anderem eine Bulthaup-Küche, Flexform-Sitzmöbel, Floss-Leuchten, USM-Möbel etc.

Das Wohn/Esszimmer ist großzügig geschnitten und bietet Zugang zur Loggia, von der man auf den Lemgoer Wall blicken kann.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche und eleganten Marmor-Waschbecken ausgestattet. Direkt hinter dem Bad befindet sich ein praktischer Ankleideraum.

Hinzu kommt ein Schlafzimmer, sowie ein Büro, das mit einem höhenverstellbaren Schreibtisch eingerichtet ist.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und umfasst einen Außenparkplatz im Hof, der im Mietpreis enthalten ist.

Befristete Vermietung gewünscht ab sofort (6 Monate - 1 Jahr).

Lage

Die Immobilie liegt in Lemgo. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden.

Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB73 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Ärzte, Cafés, Restaurants, Bäckereien und ein

Einkaufszentrum. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Buchhandlungen und eine Bar sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Kindergärten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



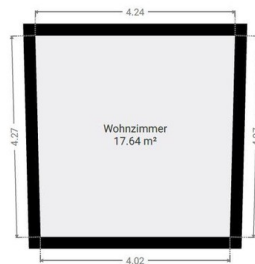
Exposé - Galerie



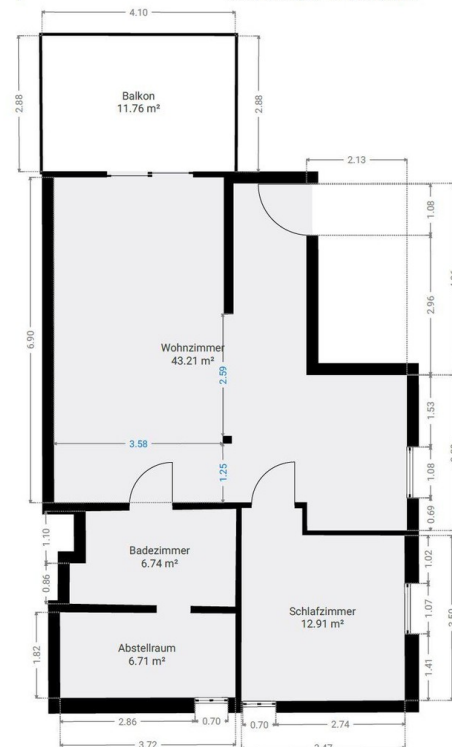
Exposé - Galerie



GESAMTFLÄCHE: 17.63 m² · WOHNFLÄCHE: 17.63 m²

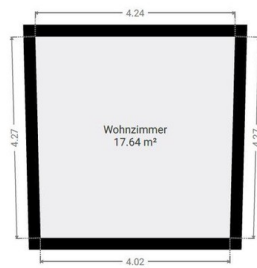


GESAMTFLÄCHE: 81.30 m² · WOHNFLÄCHE: 75.42 m²



Exposé - Grundrisse

▼ GESAMTFLÄCHE: 17.63 m² - WOHNFLÄCHE: 17.63 m²



▼ GESAMTFLÄCHE: 81.30 m² - WOHNFLÄCHE: 75.42 m²

