

Exposé

Wohnung in Königsfeld

Provisionsfrei! Drei-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage am Ortsrand von Königsfeld.



Objekt-Nr. OM-456077

Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

78126 Königsfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	98,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und gut geschnittene Drei-Zimmer-Eigentumswohnung bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 95 Quadratmetern (exkl. Balkon) viel Platz für Einzelpersonen, Paare oder kleine Familien. Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen und sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten, was eine angenehme und private Nachbarschafts Atmosphäre garantiert. Das Gebäude stammt ursprünglich aus dem Baujahr 1979 und wurde 1999 für einen zeitgemäßen Wohnkomfort umfassend umgebaut und renoviert. Das Herzstück der Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, der Funktionalität und Gemütlichkeit perfekt miteinander verbindet. Ein Highlight im Außenbereich ist der 10 Quadratmeter große Balkon, welcher für heiße Sommertage mit einer komfortablen elektrischen Markise ausgestattet ist. Zusätzlich gehört zu dieser Wohnung eine Terrasse mit einem dazugehörigen Gartenanteil, der über ein eingetragenes Sondernutzungsrecht verfügt und Ihnen eine grüne Oase zur exklusiven Nutzung im Alltag bietet. Auch die Innenausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen und präsentiert sich mit einer harmonischen Auswahl hochwertiger Materialien. In den Wohnräumen wurde edles Parkett verlegt, während die Bäder mit pflegeleichten Fliesen bzw. einem eleganten Natursteinbelag ausgestattet sind. Die vorhandene Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Für einen stressfreien Alltag sorgt die Aufteilung der Sanitäranlagen auf insgesamt zwei Badezimmer, wobei ein Bad mit einer Badewanne und das zweite Bad mit einer praktischen Dusche ausgestattet ist. Zusätzlich, wertvollen Stauraum direkt auf der Wohnfläche bietet eine integrierte Abstellkammer. Ein eigenes, separates Kellerabteil sorgt zudem für reichlich Platz außerhalb der Wohnräume, um Habseligkeiten sicher zu verstauen. Eine Garage, die sich direkt im Keller des Hauses befindet, rundet dieses attraktive Immobilienangebot optimal ab. Die Immobilie wird für einen Kaufpreis von 290.000 Euro auf Verhandlungsbasis verkauft. Da es sich um einen Privatverkauf handelt, erwerben Sie das Objekt für den Käufer komplett provisionsfrei. Anfragen von Immobilienmaklern sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden vom Eigentümer nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Eigentumswohnung besticht durch ihre attraktive Lage in einem ausgesprochen ruhigen Wohngebiet am nordöstlichen Ortsrand von Königsfeld. Hier genießen Sie die Vorzüge einer naturnahen und friedlichen Umgebung, die ideal vom Alltagsstress ablenkt und zu erholsamen Stunden einlädt. Trotz dieser idyllischen Randlage profitieren Sie von kurzen Wegen im Alltag. Der Ortskern von Königsfeld und der Busbahnhof sind bequem zu Fuß in etwa zehn Minuten erreichbar. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte und Apotheke, sowie die regionalen Verkehrsanbindungen sind schnell und unkompliziert auch ohne Auto für Sie zugänglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

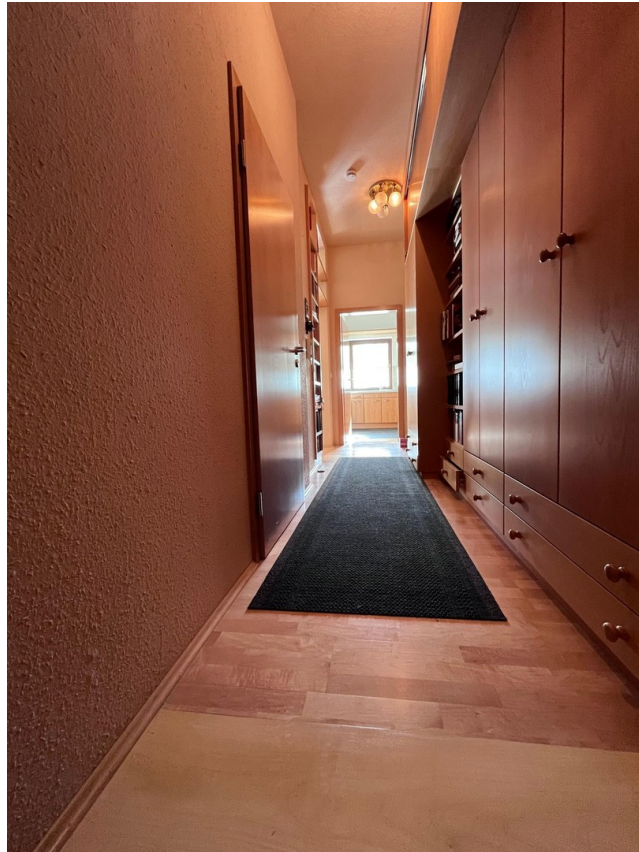


Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Terrasse mit Gartenanteil

Exposé - Galerie



Gartenanteil



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

