

Exposé

Wohnung in Dreieich

**3-Zimmer-Neubauwohnung – Ideal für Single/Pair –
inkl. EBK & Abstellkammer (kein Keller)**



Objekt-Nr. OM-456076

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Thein

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2022 fertiggestellte 3-Zimmer-Wohnung besticht durch modernsten Standard, die exzellente Energieeffizienzklasse A+ und eine hochwertige Ausstattung.

Die Wohnung bietet auf ca. 72 m² einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, bodentiefe Fenster für viel Licht sowie hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohnräumen. Ein modernes Tageslichtbad und ein geräumiger Balkon runden das Angebot ab.

Eine voll ausgestattete Einbauküche (EBK) ist bereits im Mietpreis enthalten. Parkplätze sind rund um die Wohnung ausreichend vorhanden.

Ausstattung

Balkon

EBK

Echtholzparkett

Elektrische Rolläden

Wichtiger Hinweis zum Stauraum:

Die Wohnung verfügt über eine praktische interne Abstellkammer, jedoch über keinen separaten Kellerraum.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Interessenten-Check (Bitte bei Anfrage beantworten)

Um den Auswahlprozess effizient zu gestalten und die Besichtigungstermine gezielt zu vergeben, bitte ich Sie, bei Ihrer Anfrage direkt folgende Informationen anzugeben:

1. Personenzahl: Wer möchte einziehen?
2. Beruf: Was ist Ihre aktuelle berufliche Tätigkeit?
3. Einkommen: Wie hoch ist das monatliche Netto-Haushaltseinkommen?
4. Einzugstermin: Zu wann planen Sie den Einzug?

Hinweis: Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden. Besichtigungstermine werden nach Sichtung der Angaben kurzfristig vergeben. Ich freue mich auf Ihre aussagekräftige Nachricht!

Lage

Dreieich-Dreieichenhain kombiniert hohe Lebensqualität mit einer hervorragenden Anbindung im Rhein-Main-Gebiet. Der Stadtteil ist bekannt für seinen historischen Kern mit Fachwerkhäusern, der Burg Hayn und den jährlichen Burgfestspielen.

Freizeit & Versorgung

- Natur & Sport: Natur & Umgebung bietet mit Schloss Philippseich, dem Gut Neuhof, Golfplätzen und Reiterhöfen vielfältige Erholungsmöglichkeiten.
- Einkaufen: Neben großen Zentren finden Sie in Dreieich viele charmante Cafés und Fachgeschäfte.

- Bildung: Alle Schulformen sowie die renommierte Strothoff International School sind im benachbarten Sprendlingen schnell erreichbar.

Mobilität & Lage

Durch die zentrale Lage im Städtedreieck Frankfurt-Offenbach-Darmstadt sind Sie optimal vernetzt:

- ÖPNV: Direkte Busverbindungen zum Frankfurter Flughafen und in die City. Der lokale Bahnhof bietet zudem Anschlüsse nach Frankfurt, Langen und Darmstadt.
- Auto: Die Autobahnen A3 und A661 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

